

فهرست مطالب

باب اول.....	۶۵
فصل اول - بخش اول - گزیده‌های از اصول قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.....	۶۵
قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.....	۶۶
اصولی از قانون اساسی مصوب ۱۳۵۸.....	۷۱
فصل اول - بخش دوم - نظریات مشورتی اداره حقوقی قوه قضائیه «وکالت در محاکم».....	۷۴
فصل اول - بخش سوم - دعاوی مالی و غیر مالی مفهوم و مصادیق آن.....	۷۷
دعاوی مالی و غیر مالی مفهوم و مصادیق آن.....	۷۸
ابطال تمبر (ابطال هزینه دادرسی) / معنی و مفهوم.....	۸۳
فصل اول - بخش چهارم (الف) - انواع اوراق قضائی دادخواست - اظهارنامه و ...	۸۴
نمونه اوراق قضائی / اخطاریه / اجرای احکام کیفری.....	۸۶
برگ دادخواست به دادگاه نخستین.....	۸۸
برگ دادخواست به دادگاه عمومی.....	۸۹
صفحه مخصوص ادامه شرح دادخواست.....	۹۰
برگ دادخواست.....	۹۱
برگ دادخواست به دادگاه نخستین / شورای حل اختلاف.....	۹۵
معنی حکم در فقه و حقوق.....	۹۹
فصل اول - بخش چهارم (ب) - نمونه دادخواست تأمین خواسته دادخواست دستور موقت قرار / دستور / درخواست اجرائیه	
چک.....	۱۰۰
دادخواست قرار تأمین خواسته / توقیف اموال مدیون.....	۱۰۱
دادخواست دستور موقت و اجرای فوری آن دائر بر جلوگیری و منع از نقل و انتقال سند زمین / ملک مسکونی / مغازه / آپارتمان / باغ / قبل از تقدیم دادخواست اصلی».....	۱۰۲
دادخواست منطبق با قانون جدید چک / تقاضای صدور برگ اجرائیه نسبت به کل / یا کسری وجه چک با مطالبه خسارات دادرسی و حق الوکاله وکیل.....	۱۰۴
نمونه دادنامه «جامع» تأمین خواسته قبل از اقامه دعوی اصلی «ضمن دادخواست اصلی».....	۱۰۵
قرار تأمین خواسته.....	۱۰۶
قرار تأمین خواسته / ضمن دادخواست اصلی.....	۱۰۷
قرار تأمین خواسته ضمن دادخواست اصلی.....	۱۰۸
قرار تأمین عین خواسته قبل از تقدیم دادخواست اصلی یا ایداع خسارت احتمالی.....	۱۰۹

فصل اول - بخش پنجم - نحوه نگارش و مفهوم اختصاری قوانین و نشانه‌ها..... ۱۱۰

نحوه نگارش و مفهوم اختصاری قوانین..... ۱۱۱

«باب شاهد و شهادت»..... ۱۱۲

فصل اول - بخش ششم - نگارش استشهادیه..... ۱۱۲

(برگ استشهادیه محلی / جامع)..... ۱۱۳

نمونه «شهادت‌نامه» راجع به اعسار (شماره یک) موضوع ماده ۹ ق.ن.ا.م.م.م. ۹۴..... ۱۱۴

«فهرست اموال منقول و غیر منقول» مازاد بر مستثنیات دین از یک سال قبل موضوع ماده ۸ ق.ن.ا.م.م.م. ۹۴..... ۱۱۵

نمونه استشهادیه راجع به مستأجر بودن..... ۱۱۶

نمونه استشهادیه راجع به مستأجر / مالک / خادم / متصرف بودن..... ۱۱۷

نمونه استشهادیه راجع به تغییر شغل مستأجر مغازه..... ۱۱۸

نمونه استشهادیه راجع به سوءرفتار زوج..... ۱۱۹

نمونه استشهادیه راجع به مفقودالایر شدن زوج / زوجه..... ۱۲۰

نمونه استشهادیه راجع به رسیدگی به مشکلات محله..... ۱۲۱

نمونه استشهادیه راجع به سوءرفتار با طفل..... ۱۲۲

نمونه استشهادیه راجع به اشتهار به فساد..... ۱۲۳

نمونه استشهادیه راجع به وقوع تناکح..... ۱۲۴

نمونه استشهادیه محلی راجع به حسن اخلاق..... ۱۲۵

نمونه استشهادیه راجع به فسخ معامله در مجلس قبل از تفرق..... ۱۲۶

نمونه استشهادیه راجع به اعسار (شماره دو)..... ۱۲۷

نمونه استشهادیه راجع به اقاله..... ۱۲۸

فصل اول - بخش هفتم - اظهارنامه / دعوت فروشنده جهت حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال زمین / ملک**مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ**..... ۱۳۰

اظهارنامه از طرف خریدار به فروشنده و اعلام فسخ معامله ضمن ارسال مدارک..... ۱۳۱

اظهارنامه از طرف خریدار به فروشنده و اعلام فسخ معامله..... ۱۳۲

اظهارنامه مطالبه اجور معوقه از مستأجر (با ارسال فتوکپی مصدق مدارک)..... ۱۳۳

اظهارنامه / مطالبه نفقه از زوج..... ۱۳۴

اظهارنامه / دعوت زوجه به تمکین..... ۱۳۵

اظهارنامه / مطالبه دین از مدیون با استناد به سند عادی (با ارسال مدرک)..... ۱۳۶

اظهارنامه / تحویل و انتقال خودرو / الزام به تعهد (تبدیل شده)..... ۱۳۷

تأثیر مطالب عنوان شده در اظهارنامه..... ۱۳۸

فصل اول - بخش هشتم - فرم کنترل شرایط دادخواست به استناد مواد (۴۹) الی (۶۰) قانون آئین دادرسی دادگاه‌های**عمومی و انقلاب در امور مدنی «و اخطار رفع نقص»**..... ۱۳۹

نمونه قرار دفتر دادگاه عمومی بخش..... ۱۴۱

- نمونه قرار دفتر دادگاه عمومی ۱۴۲
- نمونه رأی دیوانعالی کشور / نقض دادنامه ارجاع به شعبه همعرض جهت رفع نقص ۱۴۳
- فصل اول - بخش نهم - دفتر محاکم عمومی حقوقی نحوه اجرای تبصره ۲۲ - قانون بودجه سال ۱۳۷۰** ۱۴۵
- نمونه فرم اعلام مشخصات کامل اموال غیر منقول به دادگاه ۱۴۶
- فصل دوم - بخش اول - انواع دادخواستهای حقوقی با کاربرد فراوان** ۱۴۷
- دادخواست اعسار مطلق از پرداخت هزینه دادگاه نخستین / کلیه دعاوی مالی که مطابق قانون باید تقویم شده و هزینه دادرسی برای آن پرداخت شود ۱۴۸
- دادخواست اعسار مطلق از پرداخت «محکوم‌به» شامل: دیه / مهر / سفته / ارش / ضرر و زیان ناشی از جرم / برات و ... ۱۴۹
- دادخواست اعسار مطلق از پرداخت «محکوم‌به» شامل: دیه / مهر / سفته / ارش / برات / ضرر و زیان ناشی از جرم و ... ۱۵۰
- دادخواست تعدیل و تقلیل اقساط «محکوم‌به» مهر / دیه / دیون و ... ۱۵۱
- «نمونه لایحه تبادل مرحله تجدیدنظر حقوقی» ۱۵۳
- فصل دوم - بخش دوم - ادله اثبات دعوی «شرح مختصر»** ۱۵۴
- شرح مختصر در ادله اثبات دعوا ۱۵۵
- فصل دوم - بخش سوم - قرار تأمین دلیل قرار تأمین دلیل** ۱۶۳
- نمونه برگ صادره از سوی شورای حل اختلاف جهت اجرای قرار کارشناسی (۱) ۱۶۴
- فصل دوم - بخش چهارم - نمونه رأی محاکم عمومی حقوقی «تأمین دلیل»** ۱۶۵
- نمونه رأی دادگاه عمومی حقوقی قبل از تشکیل شورای حل اختلاف «تأمین دلیل» ۱۶۶
- فصل دوم - بخش پنجم - شورای حل اختلاف انواع دادخواست تأمین دلیل «از تئوری تا عمل»** ۱۶۷
- دادخواست تأمین دلیل / بدون معرفی خواننده «تصادفات» ۱۶۸
- دادخواست تأمین دلیل / بدون معرفی خواننده «تصادفات» ۱۶۹
- دادخواست تأمین دلیل «تصادفات» ۱۷۰
- دادخواست تأمین دلیل در خصوص غبن فاحش / اموال غیر منقول زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ / ... ۱۷۱
- دادخواست تأمین دلیل در خصوص غبن فاحش / اموال غیر منقول زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ / ... ۱۷۲
- دادخواست تأمین دلیل جهت احراز معیوب بودن خودرو ۱۷۳
- دادخواست تأمین دلیل جهت احراز کم بودن مساحت مبیع ۱۷۴
- دادخواست تأمین دلیل جهت احراز غبن فاحش در معامله ۱۷۵
- دادخواست تأمین دلیل جهت تعیین میزان ضرر و زیان ناشی از جرم (منافع ممکن الحصول) ۱۷۶
- دادخواست تأمین دلیل علیه شهرداری به منظور ارائه به دیوان عدالت اداری ۱۷۷
- دادخواست تأمین دلیل علیه شهرداری به منظور ارائه به جهت ارائه به کمیسیون تجدیدنظر ماده ۱۰۰ شهرداری ۱۷۸
- دادخواست تأمین دلیل جهت احراز زراعی بودن زمین / کمیسیون ماده ۵۶ قانون جنگلها و مراتع ۱۷۹
- دادخواست تأمین دلیل جهت احراز دایر بودن ملک / کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری ۱۸۰

- دادخواست تأمین دلیل به جهت احراز تعدی و تفریط مستأجر در عین مستأجره / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه... ۱۸۱
- دادخواست تأمین دلیل - جلب نظر کارشناس رسمی جهت بازدید از عین مستأجره و احراز تغییر شغل مستأجر..... ۱۸۲
- دادخواست تأمین دلیل - جلب نظر کارشناس رسمی جهت احراز توقف شرکت..... ۱۸۳
- دادخواست تأمین دلیل / ارزیابی از یک پلاک ثبتی بمنظور ارائه به دادسرا و جلوگیری از صدور قرار بازداشت بلحاظ عجز از تودیع وثیقه..... ۱۸۴

فصل دوم - بخش ششم - پرونده تأمین دلیل استعلام از مراجع قیمت گذاری و تعیین قیمت خودرو (شماره دو)..... ۱۸۵

- موفق باشید دادخواست تأمین دلیل..... ۱۸۶
- «استعلام از مراکز تعیین قیمت خودرو»..... ۱۸۷
- نظر به کارشناس رسمی رشته وسائط نقلیه و تصادفات (معارض علیه)..... ۱۸۹
- برگ اعلام قیمت خودرو توسط نمایندگی که کارشناس جهت توجیح نظریه خود بدان استناد نموده است..... ۱۹۰
- پرونده تأمین دلیل..... ۱۹۱
- پاسخ شرکت ایران خودرو به استعلام شورای حل اختلاف در خصوص تعیین قیمت خودرو سمند صفر کیلومتر..... ۱۹۲
- پاسخ شرکت سایپا به استعلام شورای حل اختلاف در خصوص تعیین قیمت خودرو پراید صفر کیلومتر..... ۱۹۳
- پاسخ اتحادیه صنف دارندگان نمایشگاه‌ها و فروشندگان اتومبیل به استعلام شورای حل اختلاف و اعلام نظر در خصوص قیمت خودروهای دست دوم..... ۱۹۴
- نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری رشته وسائط نقلیه و تصادفات..... ۱۹۵

فصل سوم - بخش اول / الف - دعوای مربوط به: الزام به تنظیم سند رسمی انتقال زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / باغ /

- مغازه..... ۱۹۷
- بدو تأثیر عرف در آثار معاملات..... ۱۹۸
- اصل صحت / معنی و مفهوم..... ۲۰۳

فصل سوم - بخش اول / الف (ادامه) - انواع دادخواست «معاملات»..... ۲۰۴

- دادخواست دستور موقت قبل از اقامه دعوای اصلی (دادرسی فوری) زمین / ملک مسکونی / آپارتمان مسکونی / اداری / تجاری / مغازه / باغ..... ۲۰۵
- دادخواست دستور موقت قبل از اقامه دعوای ماهیتی (دادرسی فوری) زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۲۰۶
- دادخواست صدور قرار تأمین خواسته و توقیف عین خواسته قبل از اقامه دعوی زمین / منزل مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۲۰۸
- دادخواست «جامع» صدور قرار تأمین خواسته بعد از اقامه دعوی ماهیتی زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۲۰۹
- دادخواست «جامع» صدور قرار تأمین خواسته بعد از اقامه دعوی ماهیتی زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۲۱۱
- نمونه رأی دادگاه عمومی / الزام به انجام تعهد / صدور حکم بر بی‌حقی..... ۲۱۲
- دادخواست الزام به تفکیک مورد معامله آپارتمان مسکونی / آپارتمان تجاری / آپارتمان اداری..... ۲۱۴
- دادخواست الزام به تفکیک مورد معامله و تنظیم سند انتقال زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۲۱۵
- دادخواست الزام خواننده به پرداخت وجه وام مرتبط با مورد معامله زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۲۱۶
- دادخواست الزام فروشنده به فک رهن از مورد معامله زمین / منزل مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۲۱۷

- ۲۱۸..... دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال با حفظ حقوق مرتهن
- ۲۱۹..... دادخواست الزام فروشنده به فک رهن و تنظیم سند رسمی انتقال زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ
- ۲۲۱..... نتیجه طرح اشتباه دعوی / صدور قرار عدم استماع
- ۲۲۲..... نتیجه طرح اشتباه دعوی / صدور قرار عدم استماع
- ۲۲۳..... دادخواست الزام فروشنده به تحویل آپارتمان
- ۲۲۴..... دادخواست الزام فروشنده به تحویل و تسلیم مبیع
- ۲۲۴..... زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ
- ۲۲۵..... نمونه رأی دادگاه عمومی حقوقی / تسلیم مبیع
- ۲۲۶..... دادخواست الزام خواننده به پرداخت خسارت وجه التزام زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ
- ۲۲۷..... دادخواست مطالبه الباقی خسارت وجه التزام
- ۲۲۸..... دادخواست جامع / الزام به تنظیم سند زمین / ملک مسکونی / آپارتمان اداری / تجاری - مسکونی / مغازه / باغ
- ۲۲۹..... دادخواست جامع / الزام به تنظیم سند زمین / ملک مسکونی / آپارتمان اداری / تجاری - مسکونی / مغازه / باغ
- ۲۳۱..... دادخواست الزام به تنظیم سند و تأمین عین خواسته (عین مال غیر منقول)
- دادخواست تنظیم سند انتقال - بدو صدور دستور موقت / جلوگیری و منع از نقل و انتقال مبیع زمین / ملک مسکونی / آپارتمان اداری - تجاری - مسکونی / مغازه / باغ
- ۲۳۳..... دادخواست جامع / الزام به تنظیم سند رسمی انتقال و مطالبه خسارت وجه التزام زمین / منزل مسکونی / آپارتمان / مغازه
- ۲۳۵..... دادخواست الزام وراثت فروشنده متوفی به تنظیم سند رسمی انتقال زمین / ملک مسکونی / آپارتمان اداری - تجاری - مسکونی / مغازه / باغ (با گواهی حصر ورثه)
- ۲۳۷..... دادخواست الزام ورثه فروشنده متوفی به تنظیم سند تحویل و تسلیم مبیع / بدون گواهی حصر ورثه
- ۲۳۹..... دادخواست الزام فروشنده به تنظیم سند رسمی انتقال در مواقعی که در بیع نامه تصریح نشده باشد
- ۲۴۱..... دادخواست الزام فروشنده به تنظیم سند رسمی انتقال در زمانی که در بیع نامه بدان تصریح نشده باشد زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ
- ۲۴۳..... دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال «با حفظ حقوق مرتهن» زمین / ملک مسکونی / آپارتمان مسکونی / اداری / تجاری / مغازه / باغ
- ۲۴۴..... دادخواست جامع / الزام خواننده به فک رهن / رفع قرار بازداشت / رفع توقیف از سند انتقال تسویه دیون مورد معامله - پرداخت عوارض و اخذ پایانکار - تنظیم سند رسمی انتقال پرداخت خسارت وجه التزام - تحویل و تسلیم مبیع و پرداخت خسارت هزینه دادرسی زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ
- ۲۴۵..... دادخواست جامع / الزام خواننده به فک رهن / رفع قرار بازداشت / رفع توقیف از سند انتقال الزام خواننده به پرداخت دیون مرتبط با مورد معامله / الزام خواننده به پرداخت عوارض و اخذ پایانکار / الزام خواننده به تنظیم سند رسمی انتقال / الزام خواننده به تحویل و تسلیم مبیع الزام خواننده به پرداخت خسارت وجه التزام و هزینه دادرسی / بدو صدور و اجرای فوری قرار تأمین عین خواسته / زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ
- ۲۴۷..... دادخواست جامع / الزام خواننده به رفع موانع قانونی انتقال ۲- الزام خواننده به انجام ترتیبات تشریفات و مقدمات قانونی انتقال ۳- الزام خواننده به پرداخت عوارض و اخذ پایانکار ۴- الزام خواننده به تنظیم سند رسمی انتقال ۵- الزام خواننده به

تحویل و تسلیم مبیع ۶- الزام خوانده به پرداخت خسارت وجه التزام و هزینه دادرسی / زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ	۲۴۹
«دادخواست جامع» - الزام خوانده به رفع کلیه موانع قانونی انتقال - الزام خوانده به انجام ترتیبات تشریفات و مقدمات قانونی انتقال - الزام خوانده به پرداخت عوارض و اخذ پایانکار - الزام خوانده به تنظیم سند رسمی انتقال - الزام خوانده به تحویل و تسلیم مبیع - الزام خوانده به پرداخت خسارت وجه التزام و هزینه دادرسی بدو صدور و اجرای فوری دستور موقت مبنی بر جلوگیری و منع از نقل و انتقال زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ	۲۵۱
دادخواست الزام به تنظیم سند علیه تمام ایادی منطقه و فروشندگان زمین / ملک / آپارتمان / مغازه / باغ	۲۵۳
دادخواست الزام به تنظیم سند به ترتیب تمام ایادی بدو صدور و اجرای فوری قرار تأمین عین خواسته از پلاک ثبتی زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ	۲۵۵
دادخواست انجام تعهد مندرج در مبایعه نامه و الزام به تنظیم سند رسمی انتقال کارخانه با احتساب خسارت ناشی از دادرسی	۲۵۷
دادخواست جلب ثالث و تقاضای صدور حکم بر الزام مجلوب ثالث به صدور گواهی انجام معامله	۲۵۸
رأی دادگاه / صدور حکم به شرح ستون خواسته دادخواست «الزم به تنظیم سند رسمی انتقال به نسبت مساوی»	۲۶۱
دادخواست جامع / الزام به تنظیم سند خودرو پیکان - پراید - پژو - سمند - زانتیا و وانت / نیسان / کامیون / کامیونت و ...	۲۶۳
دادخواست جامع / الزام به تنظیم سند خودرو بدو صدور دستور موقت مبنی بر جلوگیری و منع از نقل و انتقال / «کلیه خودروها»	۲۶۴
دادخواست الزام به تنظیم سند نسبت به سه دانگ مشاع از ۶ دانگ یک دستگاه خودرو پیکان / پراید / پژو / سمند / زانتیا / نیسان / مینی‌بوس / اتوبوس / و ...	۲۶۵
دادخواست تنظیم سند رسمی سه دانگ مشاع از یک دستگاه خودرو و مطالبه منافع خودرو در قالب اقساط ماهیانه	۲۶۶
دادخواست الزام به تنظیم سند خودرو در مواقعی که سند به نام خوانده نمی باشد	۲۶۷
دادخواست الزام به تنظیم سند خودرو به ترتیب ایادی (فروشندگان / خریداران) پیکان / پژو / پراید / سمند / زانتیا / نیسان / مینی‌بوس / اتوبوس / و ... (منقول)	۲۶۸
دادخواست الزام به تنظیم سند خودرو به ترتیب ایادی (فروشندگان / خریداران) بدو صدور و اجرای فوری دستور موقت مبنی بر جلوگیری و منع از هرگونه نقل و انتقال رسمی خودرو پیکان / پراید / پژو / سمند / زانتیا / نیسان / مینی‌بوس / اتوبوس / و ...	۲۶۹

فصل سوم - بخش دوم - الزام به تنظیم سند رسمی انتقال و دعوی متقابل آن زمین / ملک مسکونی / آپارتمان - اداری -

تجاری - مسکونی مغازه / باغ	۲۷۱
دادخواست متقابل - الزام خریدار به پرداخت الباقی ثمن معامله زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ	۲۷۲
دادخواست متقابل - به خواسته تأیید و تنفیذ اعلام فسخ معامله به لحاظ اعمال خیار شرط زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ	۲۷۳
دادخواست متقابل / اعلام بطلان عقد بیع و بیع نامه که برای پرداخت بدهی به عنوان ضمانت به نام طلبکار تنظیم شده باشد	۲۷۵
دادخواست تقابل - به خواسته اعلام بطلان عقد بیع موضوع بیع نامه زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ	۲۷۶

۲۷۸..... دادخواست اعلام بی‌اعتباری اثر تملیک.....
 دادخواست تقابل - اعلام بطلان عقد بیع و مبیعه‌نامه به لحاظ عدم ذکر مدت در خیار شرط زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۲۸۰

فصل سوم - بخش سوم - دعاوی راجع به اموال غیر منقول و منقول «فضولی» (۱)..... ۲۸۲

«معامله فضولی»..... ۲۸۳

دادخواست جامع / ابطال معامله و بیع‌نامه به علت حجر فروشنده / از طرف قیم قانونی زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۲۸۵

دادخواست جامع / صدور حکم بر ابطال معامله (عقد بیع) خلع ید به لحاظ حجر فروشنده / از طرف قیم قانونی زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۲۸۶

دادخواست ابطال عقد بیع و بی‌اعتباری مبیعه‌نامه به دلیل صغر سن فروشنده از طرف ولی قهری زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۲۸۷

دادخواست جامع / ابطال معامله و مبیعه‌نامه توسط ولی قهری به دلیل صغر سن فروشنده / خلع ید خریدار - خریداران زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۲۸۸

دادخواست ابطال عقد بیع و مبیعه‌نامه به دلیل صغر سن فروشنده از طرف ولی قهری زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۲۸۹

دادخواست توقیف اموال بدهکار بر طبق ماده ۲۱۸ مکرر قانون مدنی..... ۲۹۱

۱- دادخواست اعلام فسخ معامله ۲- رد ثمن معامله و خسارت تأخیر در تأدیه / به دلیل عدم اطلاع از حق انتفاع رقیبی شخص ثالث آپارتمان اداری / تجاری / مسکونی..... ۲۹۲

دادخواست ابطال معامله فضولی (معامله به مال غیر) / ابطال نقل و انتقال مندرج در سند رسمی زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۲۹۳

دادخواست ابطال معامله فضولی (معامله به مال غیر) / ابطال نقل و انتقال مندرج در سند رسمی بدواً صدور دستور موقت مبنی بر جلوگیری و منع از هر گونه نقل و انتقال زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۲۹۴

دادخواست ابطال معامله فضولی (معامله به مال غیر) / ابطال عقد مندرج در مبیعه‌نامه ابطال نقل و انتقال مندرج در سند رسمی / بدواً صدور قرار تأمین عین خواسته..... ۲۹۶

دادخواست ابطال معامله فضولی (معامله به مال غیر) / ابطال عقد بیع مندرج در مبیعه‌نامه / ابطال نقل و انتقال رسمی مندرج در ستون نقل و انتقالات سند رسمی الزام به تنظیم سند رسمی / بدواً صدور دستور موقت زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۲۹۷

دادخواست ابطال معامله فضولی (معامله به مال غیر) / ابطال عقد مندرج در مبیعه‌نامه عادی متعاملین فضولی قبل از تنظیم سند زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۲۹۹

دادخواست ابطال معامله فضولی (عقد بیع) (معامله به مال غیر) / ابطال عقد مندرج در مبیعه‌نامه متعاملین فضولی / الزام به تنظیم سند رسمی انتقال بعد از ابطال معامله زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۳۰۰

دادخواست ابطال معامله فضولی (عقد بیع) (معامله به مال غیر) و ابطال عقد مندرج در مبیعه‌نامه متعاملین فضولی / الزام خواننده به تنظیم سند رسمی انتقال - بدواً صدور و اجرای فوری دستور موقت مبنی بر جلوگیری و منع از هر گونه نقل و

انتقال زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۳۰۱

- دادخواست صدور حکم بر ابطال معامله فضولی (معامله به مال غیر) و ابطال عقد بیع مندرج در میابعه‌نامه متعاملین فضولی / الزام خواننده به تنظیم سند رسمی انتقال / تحویل و تسلیم مبیع / بدواً صدور قرار تأمین عین خواسته زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۳۰۳
- دادخواست صدور حکم بر ابطال معامله (عقد بیع) فضولی / ابطال نقل و انتقال مندرج در سند رسمی / الزام خواننده به تنظیم سند انتقال خلع ید و خسارت دادرسی زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۳۰۵
- دادخواست مطالبه اجرت‌المثل از خریدار مال فضولی زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۳۰۷
- دادخواست مطالبه ثمن پرداختی به معامل مال فضولی خسارت تأخیر در تأدیه - هزینه دادرسی زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۳۰۸
- دادخواست مطالبه ثمن پرداختی به معامل مال فضولی خسارت تأخیر در تأدیه - هزینه دادرسی زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۳۰۹
- دادخواست ابطال عقد وکالت و وکالت‌نامه بلاعزل / بدواً صدور و اجرای دستور موقت در منع استفاده از وکالت‌نامه ۳۱۰
- دادخواست الزام خواننده به پرداخت وجه یک فقره چک امانی (اصل عدم تبرّع) ۳۱۱
- دادخواست مطالبه وجوه پرداختی / خسارت تأخیر در امر تأدیه / هزینه دادرسی ۳۱۲
- دادخواست استرداد وجه که اشتبهاً به حساب خواننده واریز شده است ۳۱۳
- دادخواست خلع ید از: زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۳۱۴
- دادخواست خلع ید از زمین / باغ بدواً صدور دستور موقت مبنی بر جلوگیری و منع از ابتناء ۳۱۵
- دادخواست خلع - قلع و قمع بنا در زمین مغضوب ۳۱۶
- دادخواست خلع ید - قلع و نزع اشجار در زمین مغضوب ۳۱۷
- دادخواست خلع ید غاصبانه (از: زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ مطالبه اجرت‌المثل ایام تصرف ۳۱۸
- دادخواست خلع ید - قلع و قمع بنا - مطالبه اجرت‌المثل از غاصب ۳۱۹
- دادخواست الزام به رد ثمن معامله و خسارات وارده از فروشنده غاصب زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ... ۳۲۰
- دادخواست مطالبه ثمن معامله - خسارت تأخیر در امر تأدیه - از فروشنده غاصب / بدواً صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۳۲۱

فصل سوم - بخش چهارم - رگ برگ / نکات کلیدی غضب ۳۲۲

- نکات کلیدی / غضب ۳۲۳
- دادخواست خلع ید (مشاعی) از یک دستگاه آپارتمان (زوج) ۳۲۹
- دادخواست متقابل مطالبه اجرت‌المثل ایام تصرف آپارتمان مشاع (زوجه) ۳۳۰
- نظریات مشورتی اداره حقوقی دادگستری ۳۳۱

فصل سوم - بخش پنجم - «دعوی متقابل» دعاوی راجع به اموال غیرمنقول ۳۳۲

- دادخواست متقابل به خواسته: اثبات مالکیت (فاقد سابقه ثبتی) زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۳۳۳
- دادخواست تقابل به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی انتقال (بیع شفاهی) زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۳۳۵

فصل سوم - بخش ششم - اعلام بطلان معاملات اعلام فسخ معاملات ۳۳۶

دعوی تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله دعوی مالی «غیرمنقول» محسوب می‌گردد. مدلول بند ۱۲ ذیل ماده ۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸، مجدداً و ذیلاً جهت مزید استفاده بازنویسی شده است: ۳۳۷

دادخواست اعلام بطلان معامله به لحاظ عدم مالکیت فروشنده (فساد معامله) ۳۳۸
 دادخواست اعلام بطلان معامله بیع و مبیعه نامه به علت فساد / مطالبه ثمن معامله (اعاده به وضع سابق) / خسارات

دادرسی ۳۳۹

نظر کارشناس منتخب دادگاه / رشته ارزیابی فرشهای دستباف ۳۴۰

رأی دادگاه / اعلام بطلان معامله / الزام به رد ثمن مبیع و اعاده به وضع سابق ۳۴۱

لایحه تجدیدنظر خواهی / از دادنامه دادگاه بدوی، مرحله تجدیدنظر ۳۴۴

رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه بدوی اعاده به دادگاه نخستین ۳۴۵

صدور حکم بر محکومیت بر تحویل و تخلیه دو باب آپارتمان برطبق نظر دادگاه تجدیدنظر استان (مرجع عالی) ۳۴۶

رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه تجدیدنظر خواسته ۳۴۷

رد تقاضای اعاده دادرسی محکوم علیه / دادگاه تجدیدنظر استان ۳۴۸

مطالبه اجرت المثل ایام تصرف دو دستگاه آپارتمان ۳۴۹

دعوی کیفری خوانده (محکوم علیه) علیه فروشنده کلاهبردار ۳۵۰

دعوی حقوقی خوانده ردیف اول (محکوم علیه) علیه فروشنده مستقیم خود / مطالبه ثمن و غرامات وارده بلحاظ مستحق

لغیر در آمدن مبیع بدواً بطلان بیع (راه دوّم) ۳۵۱

دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله - از طرف فروشنده به لحاظ تأخیر در پرداخت ثمن معامله قبل از تحویل

مبیع زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۳۵۲

دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله از طرف فروشنده به لحاظ تأخیر در پرداخت ثمن مؤجل معامله زمین / ملک

مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۳۵۳

دادخواست الزام خریدار به پرداخت ثمن معامله زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۳۵۴

دادخواست الزام خریدار به پرداخت ثمن معامله بدواً صدور و اجرای فوری تأمین خواسته زمین / ملک مسکونی / آپارتمان /

مغازه / باغ ۳۵۵

دادخواست الزام خریدار به پرداخت ثمن معامله خسارت ناشی از تأخیر در تأدیه و خسارات ناشی از دادرسی زمین / ملک

مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۳۵۶

دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله از طرف خریدار به دلیل کم بودن مساحت مورد معامله / رد ثمن معامله و

خسارت تأخیر در تأدیه زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۳۵۷

دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله از طرف خریدار به دلیل کم بودن مساحت مورد معامله الزام خوانده به رد

ثمن معامله / بدواً صدور و اجر ای فوری قرار تأمین خواسته زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۳۵۸

دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله از طرف خریدار به لحاظ کم بودن مساحت مبیع رد ثمن معامله / بدواً صدور

و اجرای فوری قرار تأمین خواسته زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۳۵۹

دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله از طرف خریدار به لحاظ کم بودن مساحت مبیع / رد ثمن معامله مطالبه خسارات ناشی از تأخیر در تأدیه و هزینه دادرسی بدواً صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۳۶۰

دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله از طرف خریدار به دلیل نقص خودرو قبل از تحویل با جلب نظر کارشناس رسمی پیکان / براید / پژو / سمند / زانتیا / و ۳۶۱

دادخواست ابطال معامله - مطالبه ثمن معامله - مطالبه غرامات بدلیل مستحقّ للغير در آمدن مبیع ۳۶۲

دادخواست ابطال معامله و مطالبه ثمن معامله - غرامات به دلیل مستحقّ للغير در آمدن مبیع «با جلب نظر کارشناس رسمی» زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۳۶۴

دادخواست بطلان عقد بیع و مطالبه ثمن - غرامات وارده به دلیل مستحقّ للغير در آمدن مبیع زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۳۶۶

فصل سوم - بخش هفتم - «مستحقّ للغير در آمدن مبیع» نظر ابرازی نگارنده در سال ۱۳۸۶..... ۳۶۸

فصل سوم - بخش هشتم / الف - «مستحقّ للغير در آمدن مبیع» نمونه آراء محاکم حقوقی..... ۳۷۱

دادخواست اشتباه وکیل / ابطال معامله و مطالبه ثمن معامله و غرامات به لحاظ مستحقّ للغير در آمدن مبیع (املاک قولنامه‌ای)..... ۳۷۲

نتیجه تقدیم دادخواست اشتباه وکیل / صدور حکم بر بطلان دعوی ۳۷۳

نحوه تنظیم دادخواست صحیح / تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله بلحاظ خیار شرط صفت (املاک فاقد سابقه ثبتی)..... ۳۷۴

دادخواست ابطال معامله / مطالبه ثمن معامله / مطالبه خسارت ناشی از تأخیر در امر تأدیه / بلحاظ عدم قدرت بایع در تحویل مبیع (املاک قولنامه‌ای)..... ۳۷۵

فصل سوم - بخش هشتم / ب - ادامه تأیید و تنفیذ فسخ معاملات «خیارات»..... ۳۷۶

دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله با جواز خیار مجلس - الزام «فروشنده» به رد ثمن معامله / بدواً صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۳۷۷

دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله از طرف خریدار با جواز خیار مجلس مطالبه ثمن معامله / «حیوانات»..... ۳۷۸

دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله از طرف خریدار با جواز خیار مجلس / الزام خوانده «فروشنده» به رد ثمن معامله با احتساب خسارت تأخیر در تأدیه / بدواً صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۳۷۹

دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله از طرف خریدار با جواز خیار شرط الزام به رد ثمن معامله / بدواً صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۳۸۰

دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله از طرف فروشنده با جواز خیار شرط / خلع ید / زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۳۸۱

دادخواست اعلام بطلان معامله و مبیعه‌نامه از طرف خریدار به دلیل عدم تعیین مدت برای خیار شرط و رد ثمن معامله / بدواً صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته / زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۳۸۲

دادخواست اعلام بطلان معامله و بیع‌نامه به لحاظ عدم تعیین مدت برای خیار شرط / خلع ید / از طرف فروشنده زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ..... ۳۸۳

- دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله از طرف خریدار به لحاظ خیار تخلف وصف «کلیه اموال منقول» / بدواً صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته ۳۸۴
- دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله از طرف خریدار به لحاظ خیار عیب / خودرو / کلیه اموال منقول ۳۸۵
- دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله از طرف خریدار به لحاظ خیار غیب / خودرو / لوازم خانگی / «اموال منقول» بدواً صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته (توقیف اموال) ۳۸۶
- دادخواست الزام فروشنده به پرداخت ارش مبیع معیوب بدواً با اثبات ظهور عیب با جلب نظر کارشناس رسمی «کلیه اموال منقول» ۳۸۷
- دادخواست اعلام انحلال قهری و انفساخ عقد بیع بلحاظ تحقق شرط فاسخ از مصادیق شرط نتیجه از طرف فروشنده (کلیه اموال غیرمنقول) ۳۸۹
- دادخواست اعلام انحلال قهری و انفساخ عقد بیع بلحاظ تحقق شرط فاسخ استرداد عین مبیع از طرف فروشنده (کلیه اموال غیرمنقول) ۳۹۰
- دادخواست تأیید انحلال قهری و انفساخ عقد بیع بلحاظ تحقق شرط فاسخ مطالبه ثمن معامله / خسارت تأخیر در تأدیه / خسارات ناشی از دادرسی از طرف خریدار (کلیه اموال غیرمنقول) ۳۹۱
- دادخواست اعلام انحلال قهری و انفساخ عقد بیع / مطالبه ثمن معامله خسارت تأخیر در تأدیه / خسارات ناشی از دادرسی (اموال منقول) شرط فاسخ - (از طرف خریدار) ۳۹۲
- نمونه رأی دادگاه درخواست اعلام و تأیید فسخ قرارداد بلحاظ شرط فاسخ ۳۹۳
- نمونه دیگر رأی دادگاه / تأیید و تنفیذ فسخ عقد مندرج در مبیعه نامه استرداد ثمن (شرط فاسخ) ۳۹۵

فصل سوم - بخش نهم - اعلام فسخ با جواز خیار غبن از طرف فروشنده منقول - غیرمنقول ۳۹۷

- دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله از طرف فروشنده با جواز خیار غبن فاحش با ارائه نظر کارشناس تأمین دلیل زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۳۹۸
- دادخواست تأیید و تنفیذ فسخ معامله از طرف فروشنده با جواز خیار غبن فاحش خلع و انتزاع ید خوانده (خریدار) زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۳۹۹
- دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله با جواز خیار غبن فاحش از طرف فروشنده - خلع ید بدواً صدور دستور موقت و اجرای فوری آن دائر به جلوگیری از نقل و انتقال زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۴۰۰
- تقاضای تأیید و تنفیذ فسخ معامله بلحاظ خیار غبن فاحش از طرف فروشنده ۴۰۱
- رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی ۴۰۲
- نمونه رأی دادگاه / ابطال معامله و مبیعه نامه به لحاظ تدلیس ۴۰۳

فصل سوم - بخش دهم - تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله با جواز خیار غبن فاحش از طرف خریدار منقول - غیرمنقول ۴۰۵

- دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله از طرف خریدار با جواز خیار غبن فاحش - رد ثمن معامله زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۴۰۶
- دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله از طرف خریدار با جواز خیار غبن فاحش - الزام فروشنده به رد ثمن معامله / بدواً صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۴۰۷

دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله خودرو از طرف خریدار با جواز خیار غبن فاحش الزام خوانده به رد ثمن معامله بدواً صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته / خسارت تأخیر در امر تأدیه خودرو پیکان / پراید / پژو / سمند / زانتیا / و... ۴۰۸.....

فصل سوم - بخش یازدهم - ادامه دعای طاری ۴۰۹

دادخواست وارد ثالث در مرحله بدوی بخواسته / صدور حکم بر ابطال معامله و مبیعه‌نامه خواندگان / زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۴۱۰

دادخواست وارد ثالث در مرحله تجدیدنظر بخواسته صدور حکم بر ابطال معامله و مبیعه‌نامه خواندگان / زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۴۱۱

دادخواست جلب ثالث در مرحله بدوی بخواسته الزام مجلوب به پرداخت وجه یک فقره چک امانی ۴۱۲

دادخواست جلب ثالث در مرحله تجدیدنظر بخواسته الزام مجلوب به پرداخت وجه یک فقره چک امانی ۴۱۳

فصل سوم - بخش دوازدهم - اثبات مالکیت ۴۱۴

دادخواست تنفیذ و تأیید عقد بیع موضوع مبیعه‌نامه از طرف خریدار زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ (فاقد سابقه ثبتی) ۴۱۵

دادخواست تأیید و تنفیذ عقد بیع موضوع مبیعه‌نامه و اثبات مالکیت از طرف خریدار (فاقد سابقه ثبتی) ۴۱۶

دادخواست اثبات مالکیت بر اعیان غیرمنقول / حق تصرف بر عرصه یک باب پلاژ / خلع ید / قلع و قمع / اجرت‌المثل ۴۱۷

دادخواست اثبات مالکیت / الزام به تنظیم سند آپارتمان (مشارکت در ساخت) (فاقد سابقه ثبتی) ۴۱۹

دادخواست ابطال سند رسمی / الزام خوانده به تنظیم سند رسمی انتقال «زمین تعاونی» ۴۲۰

دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال به میزان قدرالسهم (مشارکت در ساخت) ۴۲۲

دادخواست مطالبه خسارات ناشی از عدم اجرای صحیح قرارداد ۴۲۳

دادخواست الزام فروشنده به حضور در دفترخانه تنظیم سند خودرو: پیکان / پراید / پژو / سمند / زانتیا و... وانت / نیسان / مینی‌بوس / کامیون / کامیونت / ۴۲۴

دادخواست الزام فروشنده به تنظیم سند خودرو پیکان / پراید / پژو / سمند زانتیا و... بدواً صدور و اجرای فوری دستور موقت مبنی بر جلوگیری و منع از نقل و انتقال وانت / نیسان / مینی‌بوس / اتوبوس / کامیون / کامیونت / و... ۴۲۵

دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی خودرو در مواقعی که سند به نام فروشنده نمی‌باشد / «کلیه خودروها» / «منقول» ۴۲۶

فصل سوم - بخش سیزدهم - «دعوی متقابل» دعوی متقابل بر دعوی الزام به تنظیم سند رسمی خودرو ۴۲۷

دعوی متقابل - به خواسته رد عین خودروی امانتی / شامل: پیکان / پراید / پژو / سمند / و... وانت / نیسان / مینی‌بوس / اتوبوس / کامیون / کامیونت / و... ۴۲۸

فصل سوم - بخش چهاردهم - (بیع شفاهی) ۴۲۹

دادخواست الزام به تنظیم سند - صدور و اجرای فوری دستور موقت در جلوگیری و منع از نقل و انتقال «بیع شفاهی». ۴۳۰

دادخواست الزام به تنظیم سند صدور قرار تأمین عین خواسته / «بیع شفاهی» زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۴۳۱

دادخواست (بیع شفاهی) / الزام به حضور در احد از دفاتر رسمی ثبت و تنظیم سند مالکیت خودرو بنحو اشاعه و تساوی مطالبه اجرت‌المثل ایام تصرف و هزینه دادرسی ۴۳۲

فصل سوم - بخش پانزدهم - اثبات مالکیت «اموال غیر منقول فاقد سابقه ثبتی» اصطلاحاً: «قولنامه‌ای» ۴۳۳

دادخواست اثبات مالکیت، سپس خلع ید از یک قطعه زمین «کشاورزی فاقد سابقه ثبتی» (ارث) ۴۳۴

دادخواست اثبات مالکیت - خلع و انتزاع ید غاصبانه - (مستأجر) اجرت‌المثل یک باب منزل مسکونی قولنامه‌ای - فاقد سابقه ثبتی (استیجاری) ۴۳۵

دادخواست اثبات مالکیت / خلع ید / اجرت‌المثل / «فاقد سابقه ثبتی» (قولنامه‌ای) زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۴۳۶

فصل چهارم - بخش اول / الف - دعاوی مربوط به: عقود / صلح (۱) / ودیعه / هبه / وصیت ۴۳۸

دادخواست الزام به رد عین مال خودروی امانتی بدواً صدور و اجرای فوری قرار تأمین عین خواسته (توقیف خودرو) پیکان / پراید / پژو / سمند / زانتیا و... ۴۳۹

دادخواست الزام به رد عین شناسنامه / کارت پایان خدمت / پاسپورت و ۴۴۰

دادخواست الزام به رد عین یک برگ مبایعه‌نامه ۴۴۱

دادخواست مطالبه وجه از طرف ضامن علیه «مضمون عنه» شخص ثالث / بانک / قرض الحسنه ۴۴۲

دادخواست اعلام اعتبار صلح‌نامه و الزام به تنظیم سند رسمی صلح ۴۴۳

دادخواست اثبات عقد هبه شفاهی تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ عقد هبه شفاهی و الزام به رد عین مال به لحاظ رجوع از هبه / بدواً صدور و اجرای فوری قرار تأمین عین خواسته ۴۴۴

دادخواست تأیید و تنفیذ فسخ عقد هبه و سپس الزام خواننده به تسلیم و تحویل عین موهوبه (غیرمنقول) / کلیه اموال غیرمنقول زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۴۴۵

دادخواست ابطال معامله و اخذ به شفعه ۴۴۶

دادخواست ابطال معامله و اخذ به شفعه / زمین کشاورزی ۴۴۷

فصل چهارم - بخش اول / ب - برگرفته از قانون مدنی «عقد هبه شفاهی» ۴۴۸

دادخواست اثبات وقوع عقد هبه شفاهی با احتساب خسارات ناشی از دادرسی / املاک (قولنامه‌ای) ۴۴۹

دادخواست اصلی به خواسته مطالبه سهم‌الارث پدری ۴۵۰

دادخواست متقابل به خواسته اثبات وقوع عقد شفاهی هبه (قولنامه‌ای) زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / خودرو / اموال منقول و غیرمنقول ۴۵۱

دادخواست به خواسته اثبات وقوع عقد شفاهی هبه و الزام وراثت و اهب به حضور در دفترخانه و تنظیم سند و انتقال رسمی موهوبه بنام خواهان با احتساب خسارات دادرسی ۴۵۳

دادخواست متقابل به خواسته اثبات وقوع عقد شفاهی هبه و الزام وراثت و اهب به حضور در دفترخانه و تنظیم سند و انتقال تمامت موهوبه به نام متهم (اموال منقول / غیرمنقول) ۴۵۵

- دادخواست اثبات مالکیت و وقوع عقد هبه شفاهی / کتبی و سپس صدور حکم بر خلع ید ضمن احتساب کلیه خسارات ناشی از دادرسی ۴۵۷
- دادخواست اعلام بطلان عقد مزارعه از طرف عامل ۴۵۸
- دادخواست اعلام بطلان عقد مزارعه از طرف مزارع ۴۵۹
- دادخواست اعلام انفساخ عقد مزارعه بعلت خارج شدن از انتفاع ۴۶۰
- دادخواست تأیید و تنفیذ فسخ عقد و قرارداد مزارعه بلحاظ خیار غبن فاحش ۴۶۱
- دادخواست صدور حکم بر ابطال عقد و قرارداد مزارعه از طرف مزارع و مطالبه اجرت‌المثل ۴۶۲

فصل چهارم - بخش دوم - عقد مضاربه ۴۶۳

- دادخواست تأیید و تنفیذ فسخ عقد و قرارداد مضاربه / مطالبه اصل سرمایه مطالبه سود ناشی از قرارداد (شرکتی) ۴۶۴
- دادخواست اعلام بطلان عقد و قرارداد مضاربه از طرف عامل مضارب ۴۶۵
- دادخواست اعلام انفساخ عقد و قرارداد مضاربه بعلت عدم امکان تجارتي که منظور طرفین بوده است (شرط فاسخ) ۴۶۶
- دادخواست تأیید و تنفیذ فسخ عقد و قرارداد مضاربه بعلت عدم امکان تجارتي که منظور بوده، مطالبه اصل سرمایه / مطالبه حق المضاربه ۴۶۷

فصل چهارم - بخش سوم - درخواست‌های امور حسبی ۴۶۸

- دادخواست تنفیذ وصیت‌نامه عادی زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۴۶۹
- نمونه رأی دادگاه عمومی حقوقی تنفیذ وصیت‌نامه و اعلام وارث منحصر کل دارایی متوفی ۴۷۰
- دادخواست اعلام اعتبار (تنفیذ) وصیت‌نامه عادی ۴۷۱
- دادخواست ابطال وصیت‌نامه عادی ۴۷۲
- دادخواست اعلام بطلان وصیت به مال غیر ۴۷۳

فصل چهارم - بخش چهارم - دعاوی مربوط به: ثبت احوال ۴۷۴

- دادخواست تغییر نام کوچک ۴۷۵
- دادخواست تغییر نام کوچک ۴۷۶
- دادخواست تغییر نام کوچک از (تیمور - چنگیز - اسکندر - و ...) ۴۷۷
- دادخواست تغییر نام خانوادگی ۴۷۸
- دادخواست تغییر نام خانوادگی ۴۷۹
- دادخواست اصلاح شناسنامه از لحاظ تاریخ تولد ۴۸۰
- دادخواست ابطال شناسنامه و صدور شناسنامه جدید ۴۸۱

فصل پنجم - بخش اول - دعاوی مربوط به خانواده ۴۸۲

- دادخواست رد هدایای نامزدی / ایضا: انگشتر / گردنبند / طلاجات / و ۴۸۳
- دادخواست مطالبه قیمت هدایای دوران نامزدی ۴۸۴
- دادخواست اجازه ازدواج در مواقعی که دسترسی به پدر یا جدّ پدری ممکن نباشد ۴۸۵
- دادخواست احراز غیرممکن بودن استیذان از پدر یا جدّ پدری / یا خودداری از اجازه ازدواج ۴۸۶

- ۴۸۷..... دادخواست صدور حکم بر ابطال عقد نکاح و سند نکاحیه به دلیل عدم اخذ اجازه از طرف ولی دختر
- ۴۸۸..... دادخواست اعلام بطلان عقد نکاح به دلیل وجود اکراه در عقد از طرف دختر
- ۴۸۹..... ابطال عقد ازدواج دائم بعلت عدم رعایت غبطه و مصلحت
- ۴۹۰..... دادخواست اثبات زوجیت دائم / از طرف زن / «بدون سند»
- ۴۹۱..... دادخواست اثبات وقوع عقد نکاح و رابطه زوجیت / نکاح دائم از طرف مرد / «بدون سند»
- ۴۹۲..... دادخواست الزام زوج به ثبت رسمی واقعه نکاح دائم از طرف زن با سند عادی
- ۴۹۳..... دادخواست الزام زوج به ثبت واقعه رجوع
- ۴۹۴..... دادخواست اثبات وقوع عقد نکاح منقطع و علقه زوجیت موقت / از طرف زن / «بدون سند»
- ۴۹۵..... دادخواست الزام زوج به بذل مدت در نکاح منقطع (موقت)
- ۴۹۶..... دادخواست اثبات زوجیت / نکاح منقطع / از طرف مرد / «بدون سند»
- ۴۹۷..... دادخواست الزام زوج به ثبت عقد نکاح منقطع / از طرف زن / با "سند عادی"
- ۴۹۸..... دادخواست مطالبه مهر (سکه تمام بهار آزادی) از طرف زوجه
- ۴۹۹..... دادخواست متقابل زوج به خواسته اعسار به تقسیط عین خواسته زوجه (مهر) عدد سکه تمام بهار آزادی
- دادخواست مطالبه ۱۵۰ عدد سکه یک بهار آزادی طرح جدید بابت مهر از طرف زن / بدو صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته
- ۵۰۱..... دادخواست مطالبه مهر به تعداد ۲۰۰ عدد سکه بهار آزادی طرح جدید - مقوم بر میلیون ریال و هزینه دادرسی / بدو صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته
- ۵۰۲..... دادخواست مطالبه مهر به نرخ روز بدو صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته (توقیف اموال)
- ۵۰۳..... دادخواست مطالبه مهر به نرخ روز.....
- ۵۰۴..... دادخواست مطالبه مهر به نرخ روز.....
- دادخواست مطالبه مهر به نرخ روز با اعسار از پرداخت هزینه دادرسی بدو صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته (توقیف اموال)
- ۵۰۵..... دادخواست مطالبه مهر / سکه بهار آزادی / با استناد به قاعده حق حبس مقوم بر میلیون ریال بدو صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته
- ۵۰۶..... دادخواست مطالبه مهر (وجه رایج) به نرخ روز با اعمال قاعده حق حبس بدو صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته (مهرالمسمی)
- ۵۰۷..... دادخواست مطالبه مهرالمسمی با استناد به قاعده حق حبس بدو صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته (مهرالمسمی)
- ۵۰۸..... دعوی متقابل به خواسته: اعسار به تقسیط مهر (مهرالمسمی)
- ۵۰۹..... دادخواست مطالبه مهر از زوج و ضامن به نرخ روز - خسارت تأخیر تأدیه اعسار از پرداخت هزینه دادرسی / بدو صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته
- ۵۱۰..... دادخواست مطالبه از ضامن مهر بدو صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته
- ۵۱۱..... دادخواست الزام به وفاء به شرط فعل ضمن عقد و تنظیم سند رسمی انتقال ملک / موضوع مهر
- ۵۱۲..... دادخواست مطالبه مهر از وراثت زوج متوفی (مهر به نرخ روز / سکه بهار آزادی)
- ۵۱۳..... دادخواست توقیف و ابطال اجرائیه ثبتی با موضوع مهر
- ۵۱۴..... دادخواست تعیین و مطالبه مهر المثل
- ۵۱۵.....

- ۵۱۶..... دادخواست اعسار از پرداخت "محکوم به" مهر / سکه مهر وجه نقد / به نرخ روز.....
- ۵۱۷..... دادخواست اعسار به تقسیط مهر / وجه نقد / سکه بهار آزادی.....
- ۵۱۸..... دادخواست اعسار به تقسیط "محکوم به" (مهر).....
- ۵۱۹..... دادخواست تعدیل و تقلیل پیش قسط، اقساط مقرر محکوم به شامل: مهر / دیه / ارش / چک / سفته / و
 دادخواست تعدیل و تقلیل پیش قسط محکوم به و اقساط ماهیانه مقرر (مهر / دیه / چک / سفته / دیون مالی / و ...)
- ۵۲۰.....
- ۵۲۱..... دادخواست مطالبه مازاد از نصف مهرالمسمی پس از طلاق قبل از وقوعه / از طرف زوج «توقیف اموال زن».....
- ۵۲۲..... دادخواست تمکین عام و خاص.....
- ۵۲۳..... شرح مختصر بر معنی و مفهوم تمکین.....
- ۵۲۴..... دادخواست تعیین تکلیف از طرف زوجه.....
- ۵۲۵..... دادخواست مطالبه نفقه معوقه با جلب نظر کارشناس رسمی.....
- ۵۲۶..... دادخواست مطالبه نفقه با جلب نظر کارشناس.....
- ۵۲۷..... دادخواست متقابل تمکین زوج نسبت به دادخواست مطالبه نفقه زوجه.....
- ۵۲۸..... دادخواست مطالبه نفقه معوقه / بدواً صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته (توقیف اموال).....
- ۵۲۹..... دادخواست تعیین نفقه ماهیانه فرزند با جلب نظر کارشناس رسمی.....
- ۵۳۰..... دادخواست نفقه معوقه ایام زوجیت.....
- ۵۳۱..... دادخواست الزام زوج به تهیه مسکن مستقل.....
- ۵۳۲..... دادخواست حکم طلاق / از طرف زوج (رجعی).....
- ۵۳۳..... دادخواست طلاق از ناحیه زوج.....
- ۵۳۴..... دادخواست طلاق توافقی (خلع).....
- ۵۳۵..... دادخواست طلاق به لحاظ سوء رفتار و سوء معاشرت زوج.....
- ۵۳۶..... دادخواست طلاق از طرف زن به علت کثرت ضرب و جرح توسط مرد.....
- ۵۳۷..... دادخواست طلاق از طرف زن به دلیل تخلف مرد و عدم پرداخت نفقه به مدت ۶ ماه.....
- ۵۳۸..... دادخواست طلاق به لحاظ ابتلاء یکی از زوجین / به بیماری صعب‌العلاج (ایدز).....
- ۵۳۹..... دادخواست طلاق به دلیل اعتیاد زوج / به مواد مخدر تریاک / هرئین / کراک / شیشه / و.....
- ۵۴۰..... دادخواست طلاق به دلیل ارتکاب جرم توسط زوج.....
- ۵۴۱..... دادخواست طلاق به لحاظ عقیم بودن زوج / زوجه.....
- ۵۴۲..... دادخواست اجازه ازدواج مجدد زوج به دلیل عدم تمکین زوجه.....
- ۵۴۳..... دادخواست طلاق به دلیل مفقودالثر بودن زوج / زوجه.....
- ۵۴۴..... دادخواست طلاق زوجه دارای تابعیت ایرانی علیه شوهر به دلیل ازدواج مجدد زوج.....
- ۵۴۵..... دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ نکاح به لحاظ جنون / زوج / زوجه.....
- ۵۴۶..... دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ نکاح به لحاظ فقدان وصف.....
- ۵۴۷..... دادخواست تأیید و تنفیذ فسخ نکاح به لحاظ تخلف از شرط صفت / زوج / زوجه / «تدلیس».....
- ۵۴۸..... دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ نکاح به لحاظ تخلف وصف (باکره نبودن زوجه).....
- ۵۴۹..... دادخواست الزام زوج به ثبت واقعه رجوع.....

- ۵۵۰ دادخواست اثبات رجوع به زوجیت.....
- ۵۵۱ دادخواست مطالبه سهمی یارانه (قانون هدفمند شدن یارانه‌ها).....
- ۵۵۲ دادخواست تعیین و مطالبه اجرت‌المثل خدمات انجام شده در طول زندگی مشترک از سوی زوجه.....
- ۵۵۳ دادخواست تعیین و مطالبه اجرت‌المثل ایام زوجیت مشترک از طرف زن قبل از طلاق.....
- ۵۵۴ دادخواست تعیین و مطالبه اجرت‌المثل خدمات انجام شده در طول زندگی مشترک از طرف زوجه بعد از طلاق.....
- ۵۵۵ دادخواست اعلام بطلان صیغه شرعی طلاق و سند طلاق "از طرف زوجه".....
- ۵۵۶ دادخواست تحویل طفل مشترک از طرف مادر / پدر بدواً صدور و اجرای فوری دستور موقت.....
- ۵۵۷ دادخواست استرداد طفل شیرخوار به لحاظ اعتیاد شوهر به مواد مخدر / بدواً صدور دستور موقت (دادرسی فوری).....
- ۵۵۸ دادخواست الزام به تحویل فرزند مشترک و صدور حکم حضانت بدواً صدور دستور موقت / از طرف پدر / مادر.....
- ۵۵۹ دادخواست سلب حضانت کودک به لحاظ اجبار طفل به تکدی‌گری.....
- ۵۶۰ دادخواست سلب حضانت کودک به لحاظ ابتلاء به بیماری روانی پدر - مادر.....
- ۵۶۱ دادخواست سلب حضانت طفل مشترک به لحاظ اشتهار پدر مادر به / فساد اخلاق / فحشاء.....
- ۵۶۲ دادخواست سلب حضانت به لحاظ اعتیاد پدر - مادر.....
- ۵۶۳ دادخواست سلب حضانت طفل مشترک به لحاظ اعتیاد پدر مادر / به مشروبات الکلی.....
- ۵۶۴ دادخواست سلب حضانت طفل مشترک به لحاظ ضرب و جرح بیش از حد متعارف پدر / مادر.....
- ۵۶۵ دادخواست ملاقات فرزند مشترک پدر / مادر.....
- ۵۶۶ نمونه رأی دادگاه / ملاقات با طفل مشترک.....
- ۵۶۷ رأی دادگاه تجدیدنظر استان / اصلاح و تأیید دادنامه بدوی / افزایش مدت زمان ملاقات.....
- ۵۶۸ دادخواست تعدیل و تقلیل مدت زمان ملاقات با طفل مشترک از سوی زوج / زوجه.....
- ۵۶۹ دادخواست تعدیل و افزایش مدت زمان ملاقات با طفل مشترک از سوی زوج / زوجه.....
- ۵۷۰ دادخواست ملاقات طفل مشترک پدر / مادر / بدواً صدور دستور موقت مبنی بر ملاقات.....
- ۵۷۱ دادخواست الزام خوانده به رد عین جهیزیه - تأمین عین خواسته.....
- ۵۷۲ دادخواست الزام خوانده به رد عین جهیزیه بدواً صدور قرار تأمین عین جهیزیه.....
- ۵۷۳ دادخواست مطالبه جهیزیه (زوجه).....
- ۵۷۴ دادخواست متقابل به خواسته اعسار مطلق از پرداخت خواسته خواهان (دعوی اصلی).....
- ۵۷۵ دادخواست متقابل / به خواسته اعسار به تقسیط خواسته مهر / چک / سفته / دیه / ضرر و زیان ناشی از جرم / دیون عادی / و دادخواست اعسار مطلق از پرداخت اقساط معوقه / تعدیل و تقلیل اقساط مقرر (محکوم به).....
- ۵۷۶ دادخواست تعدیل و افزایش اقساط «محکوم به» (شماره یک).....
- ۵۷۷ دادخواست تعدیل و افزایش اقساط «محکوم به» (شماره یک).....
- ۵۷۸ فصل پنجم - بخش دوم - «عَسْر و حَرَج» معنا و مفهوم.....
- ۵۸۲ فصل پنجم - بخش سوم - مَهْر.....
- ۵۸۳ دعاوی خانوادگی / مَهْر.....

- فصل ششم - بخش اول / الف - دعاوی مربوط به: روابط موجر و مستأجر..... ۵۸۶**
 نمونه قرارداد اجاره عرصه و اعیان تجاری موقوفه (بدون سرقتی)..... ۵۸۷
- فصل ششم - بخش اول / ب - علل نقض آرای حقوقی در دیوان عالی کشور (روابط استیجاری)..... ۵۸۹**
 علل نقض آرای حقوقی در دیوان عالی کشور..... ۵۹۰
- فصل ششم - بخش اول / ج - دادخواست (روابط مؤجر و مستأجر)..... ۵۹۶**
 دادخواست اعلام بطلان عقد و اجاره‌نامه به لحاظ عدم تعیین مدت از طرف مستأجر ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه
 ۵۹۷
 دادخواست اعلام بطلان عقد و قرارداد اجاره به لحاظ عدم تعیین مدت در قرارداد / از طرف مؤجر ۵۹۸
 دادخواست الزام مستأجر به پرداخت اجور معوقه یک باب منزل مسکونی / مغازه / آپارتمان تجاری - اداری - مسکونی
 ۵۹۹
 دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ عقد و قرارداد اجاره به لحاظ تغییر شغل و عدم امکان منع مستأجر از طرف مؤجر
 (مغازه)..... ۶۰۰
 دادخواست تأیید و تنفیذ فسخ عقد اجاره و تخلیه به لحاظ تغییر شغل مستأجر ۶۰۱
 دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ عقد و قرارداد اجاره و تخلیه به دلیل تغییر شغل مستأجر (مغازه)..... ۶۰۲
 دادخواست تخلیه منزل مسکونی به علت اتمام مدت اجاره منزل مسکونی / آپارتمان / مغازه ۶۰۳
 دادخواست تخلیه و تحویل کلیه اماکن مسکونی به لحاظ انقضای مدت اجاره..... ۶۰۴
 دادخواست الزام مستأجر به پرداخت اجرت‌المثل ایام تصرف با جلب نظر کارشناس رسمی یک باب منزل مسکونی /
 آپارتمان اداری - تجاری - مسکونی / مغازه..... ۶۰۵
 دادخواست اعلام انحلال و انفساخ عقد و قرارداد اجاره و تخلیه منزل مسکونی به علت اتمام مدت اجاره مطالبه اجرت‌المثل
 ایام تصرف / بدواً صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته منزل مسکونی / آپارتمان / مغازه ۶۰۶
 دادخواست الزام مستأجر به پرداخت اجاره‌بها ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه..... ۶۰۷
 دادخواست تعدیل و افزایش اجاره‌بها از طرف مالک "اجاره‌نامه عادی" به لحاظ گذشت ۳ سال از پایان انقضای مدت
 اجاره مغازه..... ۶۰۸
 دادخواست تعدیل و افزایش اجاره‌بها از طرف مالک به لحاظ گذشت ۳ سال از پایان انقضای مدت اجاره "اجاره‌نامه
 رسمی" مغازه..... ۶۰۹
 دادخواست تعدیل اجاره‌بهای اماکن اداری / تجاری از پایان انقضای مدت اجاره "اجاره‌نامه رسمی" مغازه..... ۶۱۰
 دادخواست الزام مالک به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی اجاره از طرف مستأجر «مغازه»..... ۶۱۱
 دادخواست تخلیه عین مستأجره به دلیل انتقال به غیر از طرف مالک / مؤجر ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه ۶۱۲
 دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ عقد اجاره به لحاظ انتقال عین مستأجره به شخص ثالث از طرف مؤجر / مالک /
 ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه ۶۱۳
 دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ عقد اجاره و تخلیه و تحویل مورد اجاره به لحاظ انتقال به غیر داخل در مدت اجاره
 ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه ۶۱۴
 دادخواست تخلیه و تحویل مورد اجاره به لحاظ انتقال به غیر پس از اتمام مدت اجاره..... ۶۱۵
 دادخواست صدور حکم تخلیه به دلیل تخلف مستأجر و تبدیل محل مسکونی به کارگاه تولیدی..... ۶۱۶

- دادخواست الزام مؤجر به انجام تعمیرات کلی و اساسی عین مستأجره از طرف مستأجر ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه
۶۱۷.....
- دادخواست تأیید و تنفیذ فسخ عقد و قرارداد اجاره از طرف مستأجر به علت عدم امکان اجرای حکم دادگاه در خصوص
تعمیرات اساسی عین مستأجره / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه.....
۶۱۸.....
- دادخواست تخلیه عین مستأجره به لحاظ نوسازی ملک مورد اجاره.....
۶۱۹.....
- دادخواست تخلیه عین مستأجره به دلیل تجدید بنا.....
۶۲۰.....
- دادخواست تخلیه اماکن تجاری به لحاظ احداث ساختمان جدید مسکونی.....
۶۲۱.....
- دادخواست تخلیه اماکن تجاری به لحاظ احداث ساختمان جدید.....
۶۲۲.....
- دادخواست تخلیه عین مستأجره به دلیل ایجاد مرکز فساد منزل مسکونی / آپارتمان.....
۶۲۳.....
- دادخواست تخلیه و تحویل مورد اجاره به لحاظ ایجاد مرکز فساد در آن منزل مسکونی / آپارتمان.....
۶۲۴.....
- دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ عقد اجاره و تخلیه عین مستأجره به لحاظ «انتقال قطعی» منزل مسکونی / آپارتمان /
مغازه.....
۶۲۵.....
- دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ و تخلیه و تحویل از طرف مالک جدید در موارد انتقال قطعی.....
۶۲۶.....
- دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی اجاره از طرف مستأجر جدید «مغازه».....
۶۲۷.....
- دادخواست الزام به تنظیم سند انتقال سرقفلی از طرف مستأجر جدید.....
۶۲۸.....
- دادخواست الزام به تنظیم سند انتقال سرقفلی از طرف مستأجر جدید «مغازه».....
۶۲۹.....
- دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی اجاره به علت انتقال سرقفلی از طرف مستأجر جدید.....
۶۳۰.....
- دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی حقوق سرقفلی مغازه.....
۶۳۱.....
- دادخواست الزام به تجویز انتقال منافع و (حق کسب و پیشه و تجارت) از طرف مستأجر «مغازه».....
۶۳۲.....
- دادخواست تجویز انتقال منافع مورد اجاره به ثالث «مغازه».....
۶۳۳.....
- دادخواست تجویز انتقال منافع عین مستأجره بعلت کهولت سن.....
۶۳۴.....
- دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی حقوق ناشی از کسب و پیشه یا تجارت و تحویل مغازه.....
۶۳۵.....
- دادخواست تأیید و تنفیذ فسخ عقد و قرارداد اجاره و سپس تخلیه عین مستأجره از طرف مؤجر به لحاظ تفریط و تعدی
مستأجر منزل مسکونی / آپارتمان / مغازه.....
۶۳۶.....
- دادخواست تخلیه عین مستأجره به لحاظ عدم پرداخت اجاره بها (قرارداد اجاره رسمی).....
۶۳۷.....
- دادخواست تجویز انتقال منافع عین مستأجره از طرف مستأجر «مغازه».....
۶۳۸.....
- دادخواست تجویز انتقال منافع عین مستأجره و تنظیم سند رسمی انتقال «مغازه».....
۶۳۹.....
- دادخواست تخلیه اماکن تجاری به لحاظ احتیاج شخصی.....
۶۴۰.....
- دادخواست تخلیه فوری به لحاظ عُسر و حرج از طرف مؤجر.....
۶۴۱.....
- دادخواست عُسر و حرج تقاضای استمهال برای تخلیه از طرف مستأجر.....
۶۴۲.....
- الزام مستأجر به پرداخت بهای آب / برق / گاز / و ... مصرفی.....
۶۴۳.....
- رأی وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عدالت اداری «مستأجر».....
۶۴۴.....
- دادخواست تأیید و تنفیذ عقد اجاره و سند عادی اجاره نامه جهت ارائه به دیوان عدالت اداری و غیره.....
۶۴۵.....

فصل هفتم - بخش اول - دعوای مربوط به ابطال آراء کمیسیون‌ها..... ۶۴۶

- ۶۴۷..... دادخواست ابطال رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری و صدور حکم بر دایر بودن ملک
- ۶۴۸..... دادخواست ابطال سند مالکیت به نام دولت و اعلام استمرار و ابقا سند مالکیت خواهان بعد از ابطال رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری
- ۶۴۹..... دادخواست ابطال رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری «ابطال سند مالکیت به نام دولت و ابقای سند مالکیت خواهان» بدو صدور دستور موقت بر جلوگیری و منع از نقل و انتقال
- ۶۵۰..... دادخواست ابطال عملیات ثبتی کمیسیون ماده ۱۴۷
- ۶۵۱..... دادخواست تملک زمین / ملک / توسط شهرداری زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ
- ۶۵۲..... دادخواست ابطال اقدام تملکی پلاک ثبتی از سوی شهرداری از طرف مالک

فصل هفتم - بخش دوم - فرم اعلام نظر کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری..... ۶۵۳

- ۶۵۵..... فرم اعلام نظر کمیسیون و موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری (موات)
- ۶۵۶..... فرم اعلام نظر کمیسیون (موضوع ماده ۱۲) قانون زمین شهری (بایر)

فصل هشتم - دعوای مربوط به: ۱- تجویز انجام معامله در مورد مشمولین (رویه سابق) ۲- مطالبه خسارات ناشی از تأخیر در اجرای حکم ۳- درخواست فروش ملک مشاع..... ۶۵۷

- ۶۵۸..... دادخواست تجویز انجام معامله در مورد مشمولین زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ
- ۶۵۹..... دادخواست در خصوص الزام به حضور در دفترخانه و انتقال فیش سازمان حج و زیارت همراه با اجازه ثبت معامله مشمول خدمت نظام وظیفه عمومی
- ۶۶۱..... دادخواست اجازه فروش ملک مشاع
- ۶۶۲..... دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی آپارتمان مشاع، خلع ید از ملک مشاع سپس دستور فروش
- ۶۶۴..... مطالبه بهای آب / برق / گاز / تلفن / شارژ ساختمان

فصل نهم - بخش اول - درخواست‌های امور حسبی..... ۶۶۵

- ۶۶۶..... درخواست صدور حکم حجر
- ۶۶۷..... درخواست گواهی حصر ورثه بدون وجود فتوایی شناسنامه وراث
- ۶۶۸..... درخواست صدور گواهی حصر ورثه
- ۶۶۹..... درخواست مهر و موم و تحریر ترکه متوفی و تقسیم ترکه نمونه آگهی تحریر ترکه متوفی
- ۶۷۰..... درخواست تقسیم و فروش ماترک متوفی

فصل نهم - بخش دوم دادخواست مربوط به اسناد تجاری..... ۶۷۱**فصل نهم - بخش سوم - دعوای اوراق تجارتي..... ۶۷۲**

- ۶۷۳..... دادخواست تقاضای قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن / توقیف اموال قبل از طرح دادخواست اصلی / صادرکننده / ظهرنویس
- ۶۷۴..... دادخواست مطالبه وجه از مدیون با استناد به سند عادی
- ۶۷۵..... دادخواست مطالبه وجه سند عادی - خسارت تأخیر در امر تأدیه بدو صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن

- دادخواست مطالبه وجه سند عادی از مدیون و ضامن / ضامن‌ها خسارت تأخیر در تأدیه / خسارات هزینه دادرسی / بدواً صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته ۶۷۶
- دادخواست مطالبه وجه حواله قرض‌الحسنه - خسارت ناشی از تأخیر در امر تأدیه بدواً صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته ۶۷۷
- دادخواست مطالبه وجه سفته / خسارت تأخیر در تأدیه / هزینه و اخوان بدواً صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته ۶۷۸
- دادخواست مطالبه وجه سفته به نحو تضامنی از صادرکننده و ظهرنویس یا ظهرنویسان / خسارت تأخیر در تأدیه / هزینه و اخوان / خسارات ناشی از دادرسی بدواً صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته ۶۷۹
- نمونه دادخواست مطالبه وجه و خسارت تأخیر در امر تأدیه بر طبق قرارداد از طرف بانک ۶۸۰
- فصل نهم - بخش چهارم - «اسناد تجاری» توقیف اموال منقول - غیرمنقول از طریق اداره اجرای ثبت اسناد..... ۶۸۱**
- فرم تقاضای بازداشت پلاک ثبتی ۶۸۲
- فرم تقاضای بازداشت تلفن فرم تقاضای ممنوع‌الخروجی ۶۸۳
- فرم تقاضای کسر حقوق ۶۸۴
- فرم تقاضای بازداشت اموال (اثاثیه منزل یا مغازه یا کارگاه و غیره) فرم تقاضای بازداشت وجه، نزد شخص ثالث (موجر ...)
- ۶۸۵
- فصل دهم - بخش اول - دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله بین تاجر ورشکسته و خریداران ۶۸۶**
- دادخواست تأیید و تنفیذ (اعلام) فسخ معامله بین تاجر ورشکسته و خریدار به لحاظ ضرر به طلبکاران خودرو / پیکان / پراید / پژو / سمند / زانتیا / و... .. ۶۸۷
- دادخواست اعلام بطلان معامله بعلت تنظیم مبایعه نامه پس از تاریخ توقف تاجر/ صلح‌نامه / هبه‌نامه / مبایعه نامه / ۶۸۸
- فصل دهم - بخش دوم - دادخواست مربوط به دعاوی تجاری - شرکت‌ها..... ۶۸۹**
- دادخواست ابطال معامله "سهام‌الشرکه" در شرکت تضامنی ۶۹۰
- دادخواست ابطال معامله و مبایعه‌نامه سهام‌الشرکه / شرکت بامسئولیت محدود ۶۹۱
- دادخواست اعلام بی‌اعتباری صورت‌جلسه و تصمیم مجمع عمومی عادی در خصوص افزایش سرمایه ۶۹۲
- دادخواست اعلام بی‌اعتباری مصوبه مجمع عمومی سالانه شرکت سهامی عام / خاص / در مورد تصویب ترانزنامه ۶۹۳
- دادخواست مطالبه دیون شرکت سهامی از مدیران ۶۹۴
- دادخواست ابطال معامله بین شرکت و رئیس هیأت مدیره به دلیل عدم تصویب معامله توسط مجمع عمومی عادی ۶۹۵
- دادخواست عزل مدیر شرکت سهامی عام / خاص / به لحاظ ورشکسته شدن مجبور شدن / سرقت / خیانت در امانت / کلاهبرداری / اختلاس / تدلیس تصرف غیر قانونی در اموال عمومی ۶۹۶
- دادخواست انحلال شرکت سهامی به دلیل عدم تشکیل مجمع عمومی سالانه برای رسیدگی به حساب سال مالی شرکت ۶۹۷
- دادخواست انحلال شرکت سهامی / عام / خاص / به دلیل زیان‌های وارده و عدم کاهش سرمایه ۶۹۸

دادخواست انحلال شرکت سهامی عام به دلیل کم بودن سرمایه شرکت از حداقل میزان مقرر در قانون تجارت و عدم افزایش آن.....	۶۹۹
دادخواست انحلال شرکت سهامی خاص به دلیل کم بودن سرمایه شرکت از حداقل میزان مقرر در قانون تجارت و عدم افزایش آن.....	۷۰۰
دادخواست انحلال شرکت سهامی عام / خاص / به دلیل توقف فعالیت شرکت بیش از یک سال.....	۷۰۲
دادخواست انحلال شرکت سهامی عام / خاص / به لحاظ عدم اقدام جهت انجام موضوع شرکت تا یک سال پس از به ثبت رسیدن.....	۷۰۳
دادخواست انحلال شرکت نسبی به لحاظ فوت احد از شرکاء.....	۷۰۴
دادخواست انحلال شرکت با مسئولیت محدود بدلیل از بین رفتن نصف سرمایه شرکت.....	۷۰۵
دادخواست انحلال شرکت تضامنی به لحاظ فسخ شرکت از طرف احد از شرکاء.....	۷۰۶
دادخواست انحلال شرکت مختلط سهامی به لحاظ فوت احد از شرکاء ضامن.....	۷۰۷
دادخواست انحلال شرکت مختلط غیر سهامی به لحاظ فسخ شرکت توسط احد از شرکاء ضامن.....	۷۰۸

فصل یازدهم - بخش اول - دادخواست / درخواست..... ۷۰۹

دادخواست واخواهی از دادگاه صادرکننده حکم بدوی.....	۷۱۰
دادخواست واخواهی و اعسار از پرداخت هزینه دادرسی.....	۷۱۱
دادخواست تجدیدنظرخواهی (بدون دخالت وکیل).....	۷۱۲
دادخواست تجدیدنظرخواهی و اعسار از پرداخت هزینه دادرسی در مرحله تجدیدنظر.....	۷۱۳
درخواست / دادخواست / فرجام خواهی نسبت به آراء قطعیت یافته دادگاه عمومی.....	۷۱۴
دادخواست / درخواست / فرجام خواهی نسبت به آراء قطعیت یافته دادگاه عمومی و اعسار از پرداخت هزینه دادرسی مرحله فرجامی.....	۷۱۵
دادخواست / درخواست / فرجام خواهی از آراء قابل فرجام دادگاه تجدیدنظر.....	۷۱۶
دادخواست / درخواست / فرجام خواهی از آراء قابل فرجام دادگاه تجدیدنظر و صدور قرار تأخیر در اجرای حکم.....	۷۱۷

فصل یازدهم - بخش دوم - واخواهی در امور مدنی نمونه لایحه واخواهی..... ۷۱۸

نمونه لایحه واخواهی.....	۷۱۹
--------------------------	-----

فصل یازدهم - بخش سوم - نمونه ای از انواع دیگر نگارش دادخواست «ساده نگاشت» (۱)..... ۷۲۰

نمونه دادخواست / اعسار از پرداخت هزینه دادرسی.....	۷۲۱
نمونه دیگر دادخواست / اعسار از پرداخت هزینه دادرسی.....	۷۲۲
نمونه دادخواست / صدور قرار تأمین خواسته قبل از تقدیم دادخواست ماهیتی مهر / دیه / نفقه / ضرر و زیان ناشی از جرم / سفته / دیون عادی.....	۷۲۳
نمونه دادخواست / صدور و اجرای فوری قرار تأمین عین خواسته اموال منقول (جهیزیه).....	۷۲۴
دادخواست / مطالبه وجه و وجه با سند عادی / بدواً صدور و اجرای فوری قرار تأمین خواسته تأخیر در تأدیه و هزینه دادرسی.....	۷۲۵
نمونه درخواست وصول مهر (از طریق اجرائیه ثبتی).....	۷۲۶

- دادخواست مطالبه مهر سکه / وجه نقد ۷۲۷
- دادخواست اعسار مطلق از پرداخت کل محکوم به / الباقی محکوم به / یکجای محکوم به ۷۲۸
- دادخواست مطالبه عین جهیزیه ۷۲۹
- دادخواست / طلاق توافقی ۷۳۰
- دادخواست تعیین تکلیف و تهیه مسکن مستقل ۷۳۱
- دادخواست / الزام خوانده (زوجه) به تمکین زوجیت ۷۳۲
- نمونه دادخواست / الزام به تنظیم سند رسمی انتقال زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ ۷۳۳
- مطالبه نفقه معوقه ۷۳۴
- نمونه دادخواست مطالبه نفقه معوقه ۷۳۵
- دادخواست مطالبه نفقه ایام معوقه با جلب نظر کارشناس رسمی ۷۳۶

فصل یازدهم - بخش چهارم - (ماده ۴۷۷ ق.آ.د.ک ۹۲) اعمال تبصره (۲) ماده ۱۸ اصلاحی ق.ت.د.ع.ا سابق «دعوی

کیفری تصرف عدوانی» (پرونده شماره یک) ۷۳۸

- رأی دادگاه بدوی / محکومیت متهم به تصرف عدوانی ۷۳۹
- رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه بدوی / صدور قرار منع پیگرد ۷۴۰
- رأی شعبه تشخیص سابق (ماده ۴۷۷ ق.آ.د.ک ۹۲) / نقض رأی دادگاه تجدیدنظر اعاده پرونده به دادگاه تجدیدنظر جهت رسیدگی ماهوی ۷۴۱
- رأی مجدد دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی (محکومیت متهم) ۷۴۲
- اقدام محکوم علیه جهت اعاده دادرسی (اعمال ماده ۱۸ اصلاحی ق.ت.د.ع.ا.) (ماده ۴۷۷ ق.آ.د.ک ۹۲) ۷۴۳
- ارجاع مجدد موضوع جهت بررسی در کمیسیون دیگر معاونت قضائی قوه قضائیه ۷۴۵
- ارسال پرونده به محضر ریاست محترم قوه قضائیه ۷۴۷
- ارجاع پرونده به دادگاه تجدیدنظر استان جهت رسیدگی مجدد ۷۴۸
- رأی دادگاه تجدیدنظر استان (هم عرض) / نقض دادنامه - صدور حکم برائت متهم ۷۴۹

فصل یازدهم - بخش پنجم / الف - اعمال تبصره (۲) ماده (۱۸) اصلاحی ق.ت.د.ع.ا سابق (ماده ۴۷۷ ق.آ.د.ک ۹۲)

«دعوی کیفری تصرف عدوانی - ممانعت از حق - کلاهبرداری و جعل» (پرونده شماره دو) ۷۵۰

- رأی دادگاه بدوی / صدور حکم بر برائت متهمان به کلاهبرداری ۷۵۱
- رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی ۷۵۲
- رأی دادگاه بدوی / صدور حکم بر محکومیت متهمان به کلاهبرداری و جعل سند ۷۵۳
- رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه تجدیدنظرخواسته و صدور حکم برائت ۷۵۶
- رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه تجدیدنظرخواسته و صدور حکم برائت ۷۵۸
- اصلاح دادنامه توسط دیوانعالی کشور ۷۶۲
- درخواست ارشاد قانونی مجدد / ارائه طریق توسط دیوانعالی کشور ۷۶۳

فصل یازدهم - بخش پنجم / ب - درخواست اعمال تبصره (۲) ماده (۱۸) اصلاحی ق.ت.د.ع.ا. سابق (ماده ۴۷۷ ق.آ.د.ک

۹۲) دعوی حقایق / حقوقی ۷۶۵

رأی دادگاه تجدیدنظر استان / رد تجدیدنظرخواهی ۷۶۶

رأی دیوانعالی کشور / صدور قرار رد تجدیدنظرخواهی ۷۶۷

فصل یازدهم - بخش ششم - تعیین و حساب مواعد ۷۶۸

فصل دوازدهم - بخش اول / الف - نمونه دادخواست و لایحه تجدیدنظرخواهی وکیل نسبت به رأی تصدیق از شورای حل

اختلاف ۷۷۰

دادخواست رفع تصرف عدوانی از جنبه حقوقی از طرف مستأجر زمین وقفی ۷۷۱

ارجاع پرونده به شورای حل اختلاف دادگاه عمومی بخش / رفع تصرف عدوانی ۷۷۲

رأی دادگاه تجدیدنظر (دادگاه عمومی) / نقض رأی شورای حل اختلاف به دلیل ایراد عدم صلاحیت شورا ۷۷۵

شکایت کیفری از طرف متصرفین - ممانعت از اجرای حکم / تمرّد در برابر مأمورین ۷۷۶

ممانعت از اجرای حکم (اعاده به وضع سابق) - تخریب عمدی ۷۷۷

رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی ۷۷۸

دعوی رفع تصرف عدوانی از جنبه کیفری از طرف مستأجرین قانونی ۷۷۹

نتیجه دعوی کیفری / رفع تصرف عدوانی از زمین موقوفه توسط مستأجر ۷۸۰

دادخواست حقوقی متصرفین عدوانی بخواسته: ابطال سند اجاره و الزام اداره اوقاف به تنظیم سند اجاره عرصه زمین ۷۸۱

«لایحه دفاعیه وکیل خوانده ردیف اول» ۷۸۲

نتیجه / صدور قرار عدم استماع دعوی متصرفین عدوانی ۷۸۳

فصل دوازدهم - بخش اول / ب - نحوه تجدیدنظرخواهی از احکام محاکم بدوی ۷۸۴

دادخواست دعوی اصلی / مطالبه وجه چک از بانک توأم) با خسارت تأخیر در تأدیه و دادرسی ۷۸۵

دادخواست جلب ثالث در مرحله بدوی بخواسته محکومیت مجلوب به پرداخت وجه یک فقره چک امانی ۷۸۶

نتیجه دعاوی حقوقی (اصلی - طاری) / صدور حکم محکومیت بانک / مطالبه طلب (وجه چک) ۷۸۷

دادخواست تجدیدنظر - از ناحیه وکیل جدید محکوم علیه ۷۹۲

لایحه تجدیدنظرخواهی وکیل جدید محکوم علیه (بانک) ۷۹۳

مرحله تبادل لوایح / پاسخ وکیل خواهان دعوی اصلی ۸۰۱

نتیجه / رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی ۸۰۳

فصل دوازدهم - بخش دوم / الف - دادخواست اعتراض ثالث و اعاده دادرسی ۸۰۴

دادخواست اعتراض ثالث نسبت به رأی قطعی دادگاه بدوی و صدور قرار تأخیر اجرای حکم قطعیت یافته ۸۰۵

دادخواست اعتراض ثالث به رأی قطعی دادگاه تجدیدنظر استان و صدور قرار تأخیر در اجرای حکم ۸۰۶

دادخواست اعاده دادرسی به لحاظ به دست آمدن اسناد جدید ۸۰۷

دادخواست اعاده دادرسی (جامع) ۸۰۸

- فصل دوازدهم - بخش دوم / ب - اعاده دادرسی..... ۸۰۹**
- تأیید و تنفیذ قرارداد عادی..... ۸۱۰
- نظریه کارشناس رسمی منتخب در دعوی کیفری «جعل»..... ۸۱۲
- رأی دادگاه / صدور حکم بر برائت متهمان از اتهام جعل..... ۸۱۳
- دادخواست اعاده دادرسی بلحاظ اثبات مجعول بودن سند عادی تنفیذ شده..... ۸۱۴
- فصل دوازدهم - بخش سوم - درخواستهای حقوقی - لوایح حقوقی..... ۸۱۵**
- نمونه اختاریه دادگاه به وکیل معزول..... ۸۱۹
- نمونه رأی دادگاه مبنی بر تملیک مورد مزایده..... ۸۴۴
- باب دوم فصل سیزدهم - بخش اول - دفتر اول / قرارهای حقوقی..... ۸۴۷**
- نمونه صدور قرار عدم صلاحیت دادگاه عمومی بخش (شماره یک)..... ۸۴۸
- نمونه قرار عدم صلاحیت شماره دو..... ۸۴۹
- نمونه صدور قرار ابطال دادخواست بلحاظ عدم ایداع هزینه کارشناسی..... ۸۵۸
- قرار ابطال دادخواست بعلت عدم تودیع دستمزد کارشناسی..... ۸۶۱
- فصل سیزدهم - بخش دوم - دفتر دوم / انشاء رأی حقوقی / شرایط رد دادرسی..... ۸۶۷**
- فصل سیزدهم - بخش سوم - استرداد دادخواست / انواع قرار ابطال / رد / دادخواست..... ۸۷۵**
- صدور شناسنامه نوزاد / نمونه قرار ابطال دادخواست..... ۸۷۶
- نمونه قرار سقوط دعوی..... ۸۷۷
- نمونه قرار توقیف دادرسی..... ۸۷۸
- الزام به تنظیم سند رسمی انتقال / صدور قرار رد دعوی..... ۸۷۹
- نمونه - قرار رد دعوی به لحاظ استرداد دادخواست قبل از اتمام دادرسی..... ۸۸۰
- نمونه قرار ابطال دادخواست در مرحله تجدیدنظر..... ۸۸۱
- فصل سیزدهم - بخش چهارم - دعاوی مربوط به خانواده..... ۸۸۲**
- دعاوی مربوط به خانواده مطالبه: مهر به نرخ روز مهر (سکه بهار آزادی)..... ۸۸۳
- مطالبه مهر به نرخ روز..... ۸۸۴
- مطالبه مهر / ۵۰۰ عدد سکه بهار آزادی مقوم بر ... ریال..... ۸۸۵
- مطالبه مهر / صدور حکم بر بطلان دعوی زوجه..... ۸۸۶
- مطالبه عین مهر ۲۰۰ عدد سکه بهار آزادی مقوم بر ... میلیون ریال..... ۸۸۷
- مطالبه مهر به نرخ روز / رأی حضوری و قطعی..... ۸۸۸
- دعوی مرتبط اول / مطالبه مهر (وجه نقد)..... ۸۸۹
- اعسار به تقسیط «محکوم به» (۴۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی)..... ۸۹۰

- فصل سیزدهم - بخش پنجم - دعاوی مرتبط خانوادگی «شماره یک»** ۸۹۳
- ۸۹۴ دعوی اول / مطالبه مهر به نرخ روز
- ۸۹۵ دعوی دوّم / مطالبه نفقه معوقه / قطعیت حکم در مرحله بدوی (حکم انفاق)
- ۸۹۶ دعوی سوم / اعسار از پرداخت هزینه دادرسی دعوی رد عین جهیزیه
- ۸۹۷ دعوی چهارم / الزام خوانده به رد عین جهیزیه زوجه
- فصل سیزدهم - بخش ششم - دعاوی مرتبط خانوادگی «شماره دو»** ۸۹۸
- ۸۹۹ دعوی مرتبط اوّل / مطالبه نفقه زوجه و اقارب (معوقه) / رد خواسته (ناشزه بودن زوجه)
- ۹۰۳ دعوی مرتبط دوّم / مطالبه الباقی مهر ما فی القبالة
- فصل سیزدهم - بخش هفتم - دعاوی مرتبط خانوادگی «شماره ۳»** ۹۰۴
- ۹۰۵ دعوی اول / اعسار به تقسیط مهر (محکوم به)
- ۹۰۷ رأی دادگاه تجدیدنظر استان ... / تأیید دادنامه معترض علیه
- ۹۰۸ دعوی دوم / دادخواست طلاق از ناحیه زوج (رجعی)
- فصل سیزدهم - بخش هشتم - دعاوی مرتبط خانوادگی «شماره چهار»** ۹۱۰
- ۹۱۱ دعوی اوّل / مطالبه نفقه معوقه تا صدور حکم زوجه منکوحه غیرمدخوله / حق حبس
- ۹۱۳ دعوی دوّم / مطالبه مهر به نرخ روز و سکه بهار آزادی (توأمان) «زوجه منکوحه غیرمدخوله»
- ۹۱۵ دعوی سوم / ختم دعا / گواهی عدم امکان سازش (طلاق توافقی) / بائن / منکوحه غیرمدخوله
- ۹۱۶ دعوی اول / مطالبه مهر در (عقد نکاح موقت / منقطع) سکه بهار آزادی طرح قدیم ۳۶۷ عدد مقوم بر ... میلیون ریال
- ۹۱۸ دعوی دوّم / اعسار به تقسیط محکوم به (مهر) - نکاح منقطع
- ۹۱۹ دعوی سوم / (رد عین مال) طلاجات / شورای حل اختلاف
- ۹۲۰ رأی مرجع تجدیدنظر (دادگاه عمومی محل) در احکام صادره از شورای حل اختلاف / ردّ خواسته
- ۹۲۳ دادخواست تعدیل و تقلیل اقساط مهر (نوبت دوّم)
- ۹۲۴ دادخواست طلاق / بانوی دارای تابعیت ایران (همسر اول)
- ۹۲۶ رأی طلاق بانوی خارجی / خلع / طلاق قضائی
- ۹۲۷ لایحه دفاعیه در خصوص اعتراض به رأی طلاق
- ۹۲۹ رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
- ۹۳۰ برگ اعلام قطعیت دادنامه مرحله تجدیدنظر و معرفی زوجه به دفترخانه طلاق
- ۹۳۱ نمونه حکم طلاق / عسر و حرج / طلاق قضائی
- ۹۳۲ دادخواست الزام خوانده به رد عین لوازم منقول از طرف زوج
- ۹۳۳ دادخواست متقابل به خواسته تعیین و مطالبه اجرت‌المثل ایام تصرف
- ۹۳۴ دادخواست مطالبه اجرت‌المثل ایام تصرف زوج نسبت به آپارتمان مشاع و سهمی زوجه
- ۹۳۵ رأی دادگاه / محکومیت خوانده به پرداخت اجرت‌المثل
- ۹۳۶ نمونه حکم دادگاه / رد دعوی مطالبه اجرت‌المثل زوجه بعلت وجود «استتار ارتکازی»

فصل سیزدهم - بخش نهم - طلاق توافقی..... ۹۳۷

۹۳۸..... نمونه فرم خام گواهی عدم امکان سازش

۹۳۹..... نمونه فرم خام / طلاق توافقی

۹۴۰..... نمونه طلاق توافقی / خلع

۹۴۱..... نمونه طلاق توافقی / بائن / منکوحه غیرمدخوله

۹۴۲..... نمونه گواهی عدم امکان سازش / خلع

۹۴۳..... نمونه طلاق توافقی / خلع

۹۴۴..... نمونه طلاق توافقی / خلع از قسم بائن

۹۴۵..... نمونه طلاق توافقی / خلع / گزارش اصلاحی

۹۴۶..... نمونه طلاق توافقی / خلع

۹۴۷..... نمونه طلاق توافقی / خلع

۹۴۸..... نمونه طلاق توافقی / صدور گزارش اصلاحی سال ۱۳۷۴

فصل سیزدهم - بخش دهم - دعاوی خانوادگی (طلاق خلع) «طلاق قضایی»..... ۹۴۹

۹۵۰..... نمونه رأی در خصوص طلاق خلع / طلاق قضایی

۹۵۱..... رأی دادگاه تجدیدنظر استان در خصوص طلاق خلع (نقض رأی طلاق و صدور حکم بر بطلان دعوی)

۹۵۲..... دادخواست طلاق بلحاظ اعتیاد خوانده به کراک / شرط ضمن عقد نکاحیه

۹۵۳..... نمونه رأی طلاق قضایی به لحاظ تخلف از شرایط ضمن عقد نکاح

۹۵۴..... رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید رأی طلاق دادگاه بدوی

فصل سیزدهم - بخش یازدهم - دعاوی خانوادگی طلاق خلع / عقدنامه عادی / زوجه تبعه افغانستان..... ۹۵۵

۹۵۶..... آئین نامه ازدواج مردان ایرانی با زنان خارجی آواره (دارندگان کارت هویت ویژه اتباع خارجی)

۹۵۷..... دعوی طلاق خلع / زوجه تبعه افغانستان / عقدنامه عادی

۹۵۹..... رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی

فصل سیزدهم - بخش دوازدهم - دعاوی خانوادگی «طلاق قضایی»..... ۹۶۰

۹۶۱..... نمونه دعوی طلاق خلع

۹۶۳..... ارجاع دادخواست طلاق به شورای حل اختلاف

۹۶۴..... ارجاع پرونده به مرجع قضایی

۹۶۵..... نمونه قرار عدم صلاحیت به رسیدگی از طرف شورا

۹۶۶..... درخواست طلاق / صدور قرار رد دعوی خواهان به لحاظ عدم تودیع دستمزد داور

۹۶۷..... رأی دادگاه تجدیدنظر استان ... / نقض قرار و اعاده دادنامه معترض علیه به دادگاه بدوی

۹۶۸..... نمونه / طلاق خلع / بعثت تخلف زوج «ازدواج مجدد بدون استجازه همسر اول و حکم دادگاه» / طلاق قضایی

۹۷۰..... نمونه طلاق توافقی / بائن / زوجه یائسه

۹۷۱..... نمونه طلاق قضایی / خلع

۹۷۲..... نمونه دعوی طلاق خلع / توافق در پرداخت نفقه آتی اقارب

فصل سیزدهم - بخش سیزدهم - اثبات زوجیت ۹۷۳

- ۹۷۴ نمونه دعوی اثبات زوجیت دائم
- ۹۷۵ نمونه دعوی اثبات زوجیت دائم و الزام به ثبت آن
- ۹۷۶ نمونه دعوی "الزام خوانده به ثبت رسمی واقعه نکاح دائم" «سند ازدواج عادی»
- ۹۷۷ دادخواست مطالبه مهر توسط زوجه «ملیت افغانستان» بدو با اثبات زوجیت
- ۹۷۸ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی (اثبات زوجیت دائم با متوفی)
- ۹۷۹ رأی دادگاه تجدیدنظر استان / ثبوت دائمی بودن علقه زوجیت / تأیید دادنامه بدوی / (اصل بر دوام یا انقطاع نکاح) .. ۹۷۹

فصل سیزدهم - بخش چهاردهم - دعاوی مربوط به خانواده «حضانة» ۹۸۱

- ۹۸۲ دادخواست تعدیل و تقلیل مدت و اوقات ملاقات با طفل مشترک
- ۹۸۳ نمونه رأی دادگاه / تعدیل و تقلیل مدت ملاقات طفل مشترک
- ۹۸۴ دادخواست تعدیل و افزایش مدت و اوقات ملاقات با طفل مشترک
- ۹۸۵ رأی دادگاه / اجبار پدر، به تحویل گرفتن حضانة فرزند خود
- ۹۸۶ دعوی اول / دستور موقت / تحویل فوری طفل به مادر
- ۹۸۷ دعوی دوم / الزام زوج به تحویل فرزند مشترک به زوجه به منظور حضانة

فصل سیزدهم - بخش پانزدهم - «دعاوی مربوط به خانواده» تأیید و تنفیذ فسخ نکاح بعلت بیماری «MS» (پرونده اول) ۹۹۰

- ۹۹۱ رأی دادگاه / در مورد درخواست تأیید و تنفیذ فسخ نکاح رسمی «دعوی مرتبط اول» علیه زوجه
- ۹۹۲ رأی دادگاه / مطالبه مهر به تعداد یکصد و پنجاه عدد سکه بهارآزادی مقوم بر ... میلیون ریال «دعوی مرتبط دوم» علیه زوج
- ۹۹۳ زوج

فصل سیزدهم - بخش شانزدهم - تأیید و تنفیذ فسخ نکاح بعلت بیماری صرع (پرونده دوم) ۹۹۴

- ۹۹۵ درخواست تأیید و تنفیذ فسخ نکاح بعلت بیماری «صرع» زوجه

فصل سیزدهم - بخش هفدهم - دعاوی مربوط به خانواده «الزام به تمکین» ۱۰۰۰

- ۱۰۰۱ نمونه دعوی الزام به تمکین / قرار ابطال دادخواست خواهان
- ۱۰۰۲ نمونه رأی دادگاه / صدور حکم تمکین عام و خاص
- ۱۰۰۳ نمونه رأی تمکین / ابطال دادخواست به لحاظ عدم تهیه وسیله اجرای قرار معاینه محل

فصل سیزدهم - بخش هجدهم - دعاوی خانوادگی / تعیین تکلیف - نفقه - نفقه معوقه ۱۰۰۵

- ۱۰۰۶ نمونه رأی - تعیین تکلیف / سال ۱۳۷۹
- ۱۰۰۸ مطالبه نفقه معوقه
- ۱۰۰۹ رأی دادگاه تجدیدنظر استان ... / صدور قرار رد تجدیدنظرخواهی به لحاظ قلت ارزش خواسته کمتر از ۳ میلیون ریال
- ۱۰۱۰ نمونه رأی مطالبه نفقه معوقه

- فصل سیزدهم - بخش نوزدهم - دعاوی خانواده / ترک انفاق / کیفری ۱۰۱۱**
- نمونه شکایت کیفری / ترک انفاق ۱۰۱۲
- صدور قرار مجرمیت متهم به اتهام فحاشی و تهمت / صدور قرار منع تعقیب به اتهام ترک انفاق ۱۰۱۳
- رأی دادگاه / ترک انفاق (کیفری) ۱۰۱۴
- رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض و صدور حکم برائت در قسمت مربوط به ترک انفاق / تأیید دادنامه، بدوی در قسمت توهین و فحاشی ۱۰۱۵
- شکایت متقابل / ترک انفاق / عدم ثبت واقعه ازدواج موقت / افتراء دخالت در زندگی زناشویی / شهادت کذب ۱۰۱۶
- رأی دادگاه تجدیدنظر استان / رد درخواست تجدیدنظر «ارشاد قضائی» ۱۰۱۷
- ترک انفاق / کیفری ۱۰۱۸
- ترک انفاق / کیفری ۱۰۱۹
- ترک انفاق / کیفری ۱۰۲۰
- فصل سیزدهم - بخش بیستم - نمونه رأی داور در دعاوی خانوادگی / عدم امکان سازش ۱۰۲۷**
- نمونه "رأی داور" در دعاوی خانواده / طلاق ۱۰۲۸
- فصل سیزدهم - بخش بیست و یکم انواع سند ازدواج ۱۰۳۲
- نمونه "سند نکاحنامه عادی" ۱۰۳۳
- نمونه سند نکاحنامه "رونوشت سند ازدواج" ۱۰۳۸
- دادخواست مطالبه مهر عندالاستطاعه مقوم بر ... میلیون ریال (ارزش بهای سکه در روز دادخواست) ۱۰۳۹
- فصل سیزدهم - بخش بیست و دوم در سهم الارث زوجین ۱۰۴۰
- مطالبه مهر از مادرک زوج متوفی تعداد ۱۲۸۰ سکه بهار آزادی مقوم بر ... میلیون ریال ۱۰۴۳
- فصل چهاردهم - تقسیم یا استرداد مال الشریکه ۱۰۴۸**
- دادخواست اشتباه اول وکیل خواهان ۱۰۵۱
- استرداد وسایل ورزشی مورد شراکت / نتیجه دادخواست اشتباه اول وکیل خواهان ۱۰۵۲
- دادخواست اشتباه دوم وکیل خواهان ۱۰۵۳
- استرداد مال الشریکه / اجرت‌المثل / نتیجه دادخواست اشتباه دوم وکیل خواهان ۱۰۵۴
- دادخواست صحیح سوم «بدون وکیل» ۱۰۵۵
- تقسیم مال الشریکه و اموال شراکت / نتیجه دادخواست صحیح سوم ۱۰۵۶
- فصل پانزدهم - اسناد تجاری (سفته) ۱۰۵۷**
- مطالبه وجه ۳ فقره سفته / خسارت تأخیر در تأدیه ۱۰۵۸
- مطالبه وجه ۲ فقره سفته / بنحو تضامنی / خسارت تأخیر در تأدیه و دادرسی ۱۰۵۹
- نمونه برگ واخواست نامه ۱۰۶۰
- فصل شانزدهم - نمونه رأی محاکم عمومی / حقوقی / تهران «تبدیل تعهد» ۱۰۶۱**
- نمونه ابطال اجرائیه اجرای ثبت اسناد / مطالبه خسارت / (تبدیل تعهد) ۱۰۶۲

- ۱۰۶۵ دادخواست مطالبه طلب به استناد سند عادی
- ۱۰۶۶ مطالبه طلب / تبدیل تعهد / نگارش شماره یک
- ۱۰۶۷ لایحه دفاعیه خوانده (جلسه اول رسیدگی)
- ۱۰۶۸ مطالبه طلب / تبدیل تعهد / نگارش شماره دو
- ۱۰۶۹ نمونه نگارش رأی دادگاه تجدیدنظر استان
- ۱۰۷۰ طرح صحیح و مجدد دعوی / دادخواست اثبات مالکیت مشاعی نسبت به ملک مشاع فاقد سابقه ثبتی / خلع و انتزاع ید از ملک مشاع / مطالبه خسارات دادرسی
- ۱۰۷۱ دادخواست اشتباه اول خواهان / الزام به ایفای تعهد و پرداخت بهای روز دو قطعه زمین بلحاظ واقع شدن در طرح شهرداری
- ۱۰۷۲ رأی دادگاه بدوی / محکومیت خواندگان، پرداخت بهای روز زمین‌ها
- ۱۰۷۳ رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه معترض علیه
- ۱۰۷۴ طرح صحیح دعوی / اعلام بطلان عقد بیع و مباحثه‌نامه بلحاظ فساد و مطالبه بهای روز دو قطعه زمین بر طبق تعهد خواندگان
- ۱۰۷۵ نمونه رأی دادگاه / احراز تبدیل تعهد

فصل هفدهم - مطالبه ثمن مبیع و غرامات به لحاظ مستحق‌الغیر در آمدن مبیع / تسلسل ناقلین «دعوی مرتبط» ۱۰۷۶

- نمونه تعیین خواسته / بطلان عقد بیع، مطالبه ثمن معامله، مطالبه غرامات ناشی از مستحق‌الغیر در آمدن مبیع، مطالبه خسارات ناشی از دادرسی از باب تسبیب
- ۱۰۷۷ بطلان عقد بیع و استرداد ثمن و مطالبه غرامات ناشی از مستحق‌الغیر در آمدن مبیع / دعوی مرتبط اول
- ۱۰۷۸ رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
- ۱۰۷۹ دعوی مرتبط دوم / مطالبه ثمن و غرامات ناشی از مستحق‌الغیر در آمدن مبیع
- ۱۰۸۰ رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
- ۱۰۸۱ مطالبه خسارت و اجرت‌المثل توأم با هزینه دادرسی / دعوی مرتبط سوم
- ۱۰۸۲ دادخواست اشتباه / مطالبه مابه‌التفاوت (خسارت) کارشناسی ملک تا زمان اجرای حکم
- ۱۰۸۴ مطالبه خسارت ناشی از تأخیر در اجرای حکم
- ۱۰۸۵ دادخواست صحیح / مطالبه خسارت ناشی از تأخیر در اجرای حکم و پرداخت (محکوم به) مهر / دیه / چک / سفته / و (دعوی مالی)
- ۱۰۸۶

فصل هجدهم - دعوی مربوط به نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مورد نیاز شهرداریها و دولت ۱۰۸۷

- رفع مزاحمت / نتیجه دادخواست اشتباه اول / قرار رد دعوی "علیه آموزش و پرورش"
- ۱۰۸۸ رفع مزاحمت جهت اخذ جواز ساخت / نتیجه دادخواست اشتباه دوم صدور قرار رد دعوی / علیه آموزش و پرورش
- ۱۰۸۹ مطالبه بهای روز ۲ قطعه زمین / نتیجه دادخواست اشتباه سوم / صدور قرار رد دعوی علیه ۱- آموزش و پرورش ۲-
- ۱۰۹۰ مسکن و شهرسازی ۳- شهرداری ۴- کمیسیون ماده ۵
- ۱۰۹۱ دادخواست دعوی چهارم / مطالبه بهای عادلانه زمین‌ها
- ۱۰۹۲ لایحه دفاعیه خوانده اصلی / آموزش و پرورش / دعوی چهارم

- ۱۰۹۳ لایحه دفاعیه سازمان مسکن و شهرسازی / دعوی چهارم
- ۱۰۹۵ لایحه دفاعیه خواننده اصلی / آموزش و پرورش / دعوی چهارم
- رای دادگاه / مطالبه بهای روز زمین / دعوی چهارم / به طرفیت ۱- شهرداری ۲- آموزش و پرورش ۳- کمیسیون ماده (۵) ۴- سازمان مسکن و شهرسازی ۱۰۹۶
- دادخواست مالک زمین‌ها به دیوان عدالت اداری ۱۰۹۷
- نمونه رأی دیوان عدالت اداری / الزام شهرداری به اعطا جواز ساخت ۱۰۹۸
- رای دادگاه عمومی بخش در خصوص مطالبه بهای زمین از شهرداری و دعوی شهرداری به خواسته مطالبه وجه یک فقره چک به مبلغ ۴۰ میلیون تومان از مالک / همراه با قرار رسیدگی توأمان ۱۰۹۹
- رای دادگاه تجدیدنظر استان ... / تأیید دادنامه‌های بدوی (خلع ید شهرداری) ۱۱۰۳
- فصل نوزدهم - احکام صادره راجع به اعتراض به ثبت «قبل از انقلاب» «پرونده شماره سه» ۱۱۰۵**
- رای دادگاه بدوی / صدور حکم بر محکومیت بنگاه خالصجات ۱۱۰۶
- رای دادگاه استان / تأیید حکم بدوی ۱۱۰۹
- رای دادگاه استان / صدور حکم به نفع وراث ۱۱۱۱
- حکم استینافی دادگاه استان / صدور حکم به نفع وراث ۱۱۱۳
- رای دیوان عالی کشور / ابرام دادنامه‌های صادره ۱۱۱۸
- فصل بیستم - احکام صادره از دادگاه انقلاب اسلامی «اصل ۴۹ قانون اساسی» ۱۱۲۱**
- رای هیأت قضائی / صدور حکم بر فروش ملک به نخست‌وزیری ۱۱۲۲
- رای دادگاه انقلاب اسلامی / صدور حکم بر استرداد ملک به مالک ۱۱۲۳
- فصل بیست و یکم - دعاوی مختلف حقوقی (له / علیه) «آموزش و پرورش» ۱۱۲۶**
- رفع تصرف / مطالبه اجرت‌المثل / ورود ثالث به خواسته خلع ید ۱۱۲۷
- انجام تعهد قانونی / ماده ۱۸ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش ۱۱۲۹
- انجام تعهد قانونی و مطالبه جریمه‌ای معادل ۲۵ درصد ارزش موضوع تعهد «ماده ۱۸ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش» ۱۱۳۰
- فصل بیست و دوم - ابطال عقد بیع و مبیعه‌نامه ۱۱۳۲**
- رفع تصرف و ابطال عقد بیع موضوع قولنامه ۱۱۳۳
- دعوی ابطال معامله و ابطال سند / دادگاه عمومی حقوقی یک تهران (۱۳۶۹) ۱۱۳۴
- ابطال معامله فاسد و مجعول / ابطال سند / صدور حکم بر بطلان دعوی ۱۱۳۶
- دعوی تنظیم سند / دعوی متقابل خلع ید / صدور حکم بر بطلان دعوی ۱۱۳۷
- دادخواست خلع ید / مطالبه اجرت‌المثل و هزینه دادرسی ۱۱۳۸
- دعوی اول مرتبط / خلع ید، مطالبه اجرت‌المثل ۱۱۳۹
- دادخواست اعلام بطلان عقد بیع و مبیعه‌نامه صوری ۱۱۴۱
- دعوی مرتبط دوم / اعلام بطلان معامله و مبیعه‌نامه صوری (سند ضمانت) ۱۱۴۲

- ۱۱۴۴ رأی دادگاه تجدیدنظر در خصوص دعوی دوم مرتبط / تأیید دادنامه بدوی.....
- رأی دادگاه عمومی حقوقی تهران بر محکومیت به پرداخت وجه چهار فقره چک و خسارت تأخیر در تأدیه و دادرسی / دعوی مرتبط اول.....
- ۱۱۴۶ دعوی مرتبط دوم / رأی دادگاه حقوقی شهرستان بر خلع ید در دعوی اصلی و صدور قرار ابطال دادخواست در دعوی متقابل (اعلام بطلان و کالتنامه و بیع نامه و ...)
- ۱۱۴۷ رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی.....
- ۱۱۴۹ برگ ابلاغ جهت اجرای حکم دادگاه حقوقی شهرستان.....
- ۱۱۵۰

فصل بیست و سوم - ابطال عقد بیع و مبیعه نامه، ابطال سند، الزام به تنظیم سند ۱۱۵۱

- ۱۱۵۲ دادخواست اشتباه اول / ابطال و کالتنامه / ابطال سند.....
- ۱۱۵۳ نتیجه دعوی اشتباه اول / قرار عدم استماع دعوی ابطال و کالتنامه و بطلان سند رسمی انتقال.....
- ۱۱۵۴ رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه و صدور قرار رد، دعوی خواهان.....
- ۱۱۵۵ دادخواست صحیح دوم / اثبات مالکیت - ابطال سند - الزام به تنظیم سند و.....
- ۱۱۵۶ نتیجه دعوی صحیح دوم / اثبات و احراز مالکیت / ابطال سند / الزام خوانده به تنظیم سند.....
- ۱۱۵۸ رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه و صدور قرار رد، دعوی خواهان / تأیید دیگر قسمتها.....

فصل بیست و چهارم - ابطال سند مؤخرالصدور ۱۱۶۰

- ۱۱۶۱ دادخواست ابطال سند مؤخرالصدور.....
- ۱۱۶۲ رأی دادگاه / ابطال سند مؤخرالصدور (ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت).....
- ۱۱۶۳ رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی.....
- ۱۱۶۵ نمونه دعوی ابطال ثبت سند مالکیت.....
- ۱۱۶۶ دعوی اعتراض به ثبت.....
- ۱۱۶۷ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه تجدیدنظر خواسته.....
- ۱۱۶۸ رأی دادگاه / الزام به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت.....

فصل بیست و پنجم - در تفاوت فسخ و ابطال عقد بیع و قولنامه (بیع نامه) ۱۱۶۹

- ۱۱۷۱ نمونه رأی / بطلان معامله به علت شرط خلاف مقتضای عقد بیع.....
- ۱۱۷۳ دادخواست اعلام بطلان معامله به علت فساد منعقدده.....
- ۱۱۷۴ فسخ و ابطال معامله بعلت فساد (فیه تأمل).....
- ۱۱۷۵ لایحه و کیل محکوم علیه غیابی (واخواه) / مرحله واخواهی.....
- ۱۱۷۶ دادخواست تأیید و تنفیذ فسخ معامله با جواز خیار شرط صفت (فاقد سابقه ثبتی).....

فصل بیست و ششم - غبن فاحش ۱۱۷۷

- دعوی اصلی / مطالبه طلب (چک) / دعوی طاری (تقابل) / تأیید و تنفیذ فسخ معامله به لحاظ اعمال خیار غبن / دعوی مرتبط اول.....
- ۱۱۷۹ دعوی مرتبط دوم / استرداد مازاد قیمت معامله.....
- ۱۱۸۰

مطالبه قیمت عادلانه زمین / غبن فاحش ۱۱۸۱

فصل بیست و هفتم - دعاوی الزام به تنظیم سند رسمی انتقال ۱۱۸۲

الزام به تنظیم سند رسمی انتقال ۱۱۸۴

رأی دادگاه تجدیدنظر استان ... / تأیید دادنامه بدوی ۱۱۸۵

دادخواست الزام به تنظیم سند در مواقعی که سند رسمی به نام فروشنده نمی‌باشد (به ترتیب ایادی) ۱۱۸۸

تهیه مقدمات / الزام به تنظیم قرارداد عادی / الزام به تنظیم سند رسمی انتقال به ترتیب ایادی (در این پرونده سند

رسمی بنام آخرین فروشنده نمی‌باشد) ۱۱۹۰

الزام به تنظیم سند رسمی انتقال ۱۱۹۱

صدور رأی اصلاحی به لحاظ سهو قلم و اشتباه در محاسبه ۱۱۹۲

الزام به تنظیم سند و تسلیم مبیع و مطالبه خسارات ناشی از دادرسی / به ترتیب ایادی ۱۱۹۳

دعاوی متقابل / خلع ید (دعوی اصلی) / الزام به تنظیم سند (دعوی متقابل) ۱۱۹۴

فصل بیست و هشتم - دعاوی مرتبط الزام به تنظیم سند به ترتیب ایادی ۱۱۹۶

دعوی مرتبط اول / الزام به تنظیم سند رسمی انتقال (رد دعوی بعثت عدم رعایت ترتیب ایادی) ۱۱۹۷

دعوی مرتبط دوم / الزام به تنظیم سند رسمی انتقال (رد مجدد دعوی بعثت عدم رعایت ترتیب ایادی) ۱۱۹۸

الزام به تنظیم سند به ترتیب ایادی / صدور قرار عدم استماع دعوا به لحاظ مشاع بودن ملک ۱۱۹۹

نمونه دعوی مطالبه خسارت وجه التزام و دادرسی ۱۲۰۰

فصل بیست و نهم - دعاوی الزام به تنظیم سند خودرو ۱۲۰۱

دعوی مرتبط اول الزام به تنظیم سند انتقال خودرو به ترتیب ایادی / اقراری / قطعی ۱۲۰۲

دعوی مرتبط دوم / واخواهی / نقض دادنامه بدوی ۱۲۰۳

دعوی مرتبط اول / الزام به تنظیم سند خودرو بنحو اشاعه و پرداخت خسارت (وجه التزام) ۱۲۰۴

دعوی مرتبط دوم / درخواست اعاده دادرسی - قرار رد اعاده دادرسی ۱۲۰۵

فصل سیام - تعیین اجرت‌المثل ایام تصرف و الزام خواننده به پرداخت آن ۱۲۰۶

رأی دادگاه / تعیین و مطالبه اجرت‌المثل ایام تصرف ۱۲۰۷

فصل سی و یکم - الزام به تحویل مبیع ۱۲۱۱

دعوی الزام به تحویل آپارتمان / اثبات مالکیت (فاقد سابقه ثبتی) ۱۲۱۲

رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی ۱۲۱۳

"نظریه کارشناس منتخب دعوی" ۱۲۱۴

فصل سی و دوم - دعوی مطالبه خسارت وجه التزام و دعوی طاری آن (فنّ دفاع) ۱۲۱۵

دادخواست / الزام به تنظیم سند تلفن / اخذ پایانکار / اخذ صورتجلس تفکیکی الزام به تنظیم سند رسمی انتقال / مطالبه

خسارت وجه التزام و هزینه دادرسی ۱۲۱۶

استعلام گردش ثبتی توسط دادگاه ۱۲۱۷

- ۱۲۱۸ اقدام خوانده در ارسال اظهارنامه
- ۱۲۱۹ اقدام خوانده در ارسال اظهارنامه
- ۱۲۲۰ اقدام مخاطبین اظهارنامه‌ها / پاسخ به اظهارنامه‌های ارسالی
- ۱۲۲۱ لایحه دفاعیه وکیل خوانده (جلسه اول رسیدگی)
- ۱۲۲۶ اقدام وکیل خوانده در جلب ثالث
- ۱۲۲۹ لایحه دفاعیه وکیل خوانندگان دعوی جلب ثالث
- ۱۲۳۰ اقدام مجلوبین ثالث به ارسال / اظهارنامه خطاب به خواهان جلب ثالث (جالب)
- ۱۲۳۰ نمونه رأی دادگاه / صدور حکم بر بطلان دعوی مطالبه خسارت وجه التزام به علت اثبات وجود «فورس ماژور» (حادثه غیر قابل اجتناب)
- ۱۲۳۶ تنفیذ عقد بیع و قولنامه / تحویل اسناد عادی ایادی ماقبل
- ۱۲۳۸ رأی دادگاه عمومی حقوقی / تنفیذ عقد بیع و بیع‌نامه
- ۱۲۳۹ **فصل سی و سوم - الزام به تنظیم سند رسمی اجاره (انتقال منافع) "وقف"**
- ۱۲۴۰ صدور دستور موقت مبنی بر جلوگیری و منع از نقل و انتقال پلاک ثبتی
- ۱۲۴۱ لایحه دفاعیه اداره اوقاف و امور خیریه (خواننده) / فنّ دفاع
- ۱۲۴۲ رأی دادگاه / الزام به تنظیم سند اجاره (انتقال منافع)
- ۱۲۴۴ نمونه وخواهی در دعاوی الزام به تنظیم سند رسمی انتقال فسخ دادنامه بعلت منافات با حق مرتهن
- ۱۲۴۹ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان ... / نقض دادنامه و الزام تجدیدنظر خواندگان به انجام تعهد مَوَرَّث خود
- ۱۲۵۰ **فصل سی و چهارم - نمونه دعوی رفع تصرف عدوانی (حقوقی)**
- ۱۲۵۲ نمونه دعوی رفع تصرف عدوانی (حقوقی)
- ۱۲۵۳ نمونه رأی دادگاه صلح / رفع مزاحمت و ممانعت از حق
- ۱۲۵۴ **فصل سی و پنجم - مطالبه طلب با سند عادی**
- ۱۲۵۵ نمونه مطالبه طلب و خسارات ناشی از تقصیر در تصادف و حاکمیت ید امانی
- ۱۲۵۶ نمونه مطالبه طلب به استناد اقرار مدیون "خسارت تأخیر در امر تأدیه و دادرسی"
- ۱۲۵۸ رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
- ۱۲۵۹ نمونه مطالبه وجه با استناد به رسید عادی / خسارت تأخیر در تأدیه و دادرسی
- ۱۲۶۰ نمونه مطالبه طلب / خسارت تأخیر و دادرسی
- ۱۲۶۱ دعوی مرتبط اول / مطالبه طلب / خسارت تأخیر در تأدیه و دادرسی
- ۱۲۶۲ دعوی مرتبط دوم / وخواهی از رأی دادگاه عمومی حقوقی «فسخ و تأیید دادنامه»
- ۱۲۶۳ نمونه مطالبه طلب / خسارات ناشی از دادرسی
- ۱۲۶۴ دعوی مطالبه طلب با سند عادی
- ۱۲۶۵ نمونه رأی دادگاه / مطالبه وجه
- ۱۲۶۶ رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض قسمتی / تأیید دیگر قسمت‌ها
- ۱۲۶۸ نمونه الزام خوانده به پرداخت و تحویل طلاجات / به استناد دعوی کیفی
- ۱۲۷۰

نمونه الزام خواننده به پرداخت و تحویل طلاجات / به استناد دعوی کیفری ۱۲۷۱

فصل سی و ششم - تهاتر ۱۲۷۲

دعوی اوّل / صدور قرار رد دادخواست تأمین خواسته به لحاظ عدم تودیع خسارت احتمالی ۱۲۷۳

دعوی دوم / مطالبه وجه و تهاتر و استرداد مازاد از معادله تهاتر ۱۲۷۴

تصمیم دادگاه تجدیدنظر استان / اعاده پرونده به دادگاه بدوی جهت رفع ابهام ۱۲۷۵

رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه بدوی - صدور قرار رد دعوی خواهان به لحاظ اعلام رضایت خواهان بدوی

..... ۱۲۷۶

فصل سی و هفتم - دعاوی مؤجر و مستأجر (شماره یک) (دعاوی مرتبط) ۱۲۷۷

تأیید و تنفيذ فسخ و تخلیه به لحاظ تغییر شغل «دعوی مرتبط اول» ۱۲۷۸

(مرتبط) رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه بدوی و الزام خوانندگان به تنظیم سند رسمی استیجاری مورد دعوی

و ۱۲۷۹

دعوی مرتبط دوّم / تأیید و تنفيذ فسخ اجاره و تخلیه / به لحاظ تغییر شغل مستأجر ۱۲۸۰

رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی (دعوی مرتبط دوم) ۱۲۸۱

دعوی مرتبط اول / "تخلیه عین مستأجره" ۱۲۸۲

رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی ۱۲۸۳

دعوی مرتبط دوم / تخلیه عین مستأجره ۱۲۸۴

رأی دادگاه تجدیدنظر استان ... / نقض دادنامه بدوی، اعاده پرونده ۱۲۸۵

بلحاظ ارائه اسناد جدید در مرحله تجدیدنظر ۱۲۸۵

دعوی غیر مرتبط سوم / «تخلیه عین مستأجره» ۱۲۸۶

«مطالبه اجاره بها» ۱۲۸۷

دعوی متقابل / تجویز انتقال منافع عین مستأجره به غیر و تخلیه (صدور گزارش اصلاحی) ۱۲۸۹

مطالبه الباقی ثمن مربوط به معامله مغازه (سرقفلی) ۱۲۹۰

نمونه دستور «تخلیه مورد اجاره» ۱۲۹۱

فصل سی و هشتم - اجاره ۱۲۹۲

دادخواست تخلیه عین مستأجره به لحاظ انقضای مدت اجاره ۱۲۹۳

قرارداد تمدید اجاره مابین صحابه دعوی ۱۲۹۴

لایحه دفاعیه خواننده (جلسه اول رسیدگی) ۱۲۹۶

رأی دادگاه بدوی / رد ایرادات به عمل آمده / صدور حکم بر تخلیه عین مستأجره ۱۲۹۷

لایحه تجدیدنظر خواهی و کیل جدید تجدیدنظر خواه «مرحله تجدیدنظر» ۱۲۹۸

لایحه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه بدوی به لحاظ ذی سمت نبودن «صدور قرار عدم استماع دعوی» ۱۲۹۹

مبحث اول - شرایط عقد ۱۳۰۰

مبحث دوم - آثار و احکام اجاره ۱۳۰۳

مبحث سوم - حقوق و تکالیف طرفین عقد نسبت به یکدیگر ۱۳۰۴

- مبحث چهارم - اختیارات در عقد اجاره ۱۳۰۷
- مبحث پنجم - بطلان و زوال عقد اجاره و موارد آن ۱۳۰۸
- فصل سی و نهم - درخواست صدور حکم رشد ۱۳۱۰**
- درخواست صدور حکم رشد از طرف دختر ۱۳۱۱
- درخواست صدور حکم رشد از طرف پسر ۱۳۱۲
- صدور حکم رشد / پسر (رد دعوی) ۱۳۱۳
- صدور حکم رشد / دختر (پذیرش دعوی) ۱۳۱۴
- نمونه درخواست / صدور حکم رشد / دختر ۱۳۱۵
- فصل چهلم - ماده ۵۶ - قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع ۱۳۱۶**
- دادخواست ابطال رأی کمیسیون ماده ۵۶ قانون جنگلها و مراتع ۱۳۱۷
- دادخواست خلع ید متصرف پس از قطعیت رأی کمیسیون ماده ۵۶ قانون مراتع و جنگلها توأم با مطالبه اجرت المثل ایام تصرف ۱۳۱۸
- نمونه رأی در خصوص ابطال رأی کمیسیون ماده ۵۶ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها ۱۳۱۹
- رأی دادگاه تجدیدنظر استان / برائت متهم از اتهام تخریب اراضی ملی ۱۳۲۰
- رأی دادگاه تجدیدنظر استان / برائت متهم از اتهام تخریب اراضی ملی ۱۳۲۱
- رأی مجدد دادگاه / صدور حکم برائت متهم از اتهام تصرف عدوانی ۱۳۲۲
- رأی مجدد دادگاه / صدور حکم برائت متهم از اتهام تصرف عدوانی ۱۳۲۳
- رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه تجدیدنظر خواسته ۱۳۲۴
- صدور قرار موقوفی تعقیب به لحاظ اعتبار امر مختومه ۱۳۲۶
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / ابطال رأی ۱۳۲۷
- فصل چهلم و یکم - گزارش اصلاحی / رأی اصلاحی / «تقسیم ماترک» ۱۳۲۹**
- نمونه تقسیم ماترک / گزارش اصلاحی ۱۳۳۰
- رأی اصلاحی / تصحیح نام ۱۳۳۱
- نمونه رأی دادگاه / مطالبه اجرت المثل / تقسیم ماترک ۱۳۳۲
- بحث و بررسی مختصر پیرامون وصیت (جزوه استاد) ۱۳۳۴
- فصل چهلم و دوم - صدور حکم «حجر» ۱۳۴۴**
- صور تجلسه کمیسیون تخصصی اعصاب و روان پزشکی قانونی ۱۳۴۵
- نمونه رأی دادگاه / مطالبه اجرت المثل / تقسیم ماترک ۱۳۴۶
- دادخواست اعتراض شخص ثالث به صدور حکم حجر ۱۳۴۷
- لایحه دفاعیه وکیل (دفتر حمایت ایثارگران) در برابر دادخواست اعتراض شخص ثالث ۱۳۴۸
- رأی دادگاه بدوی / قبول اعتراض ثالث / تغییر تاریخ حکم محجوریت از تاریخ ۱۳۸۱/۱۱/۱۴ به ۱۳۸۴/۱۰/۱۱ ۱۳۵۱
- رأی دادگاه بدوی / قبول اعتراض ثالث / تغییر تاریخ حکم محجوریت از تاریخ ۱۳۸۱/۱۱/۱۴ به ۱۳۸۴/۱۰/۱۱ ۱۳۵۲

فصل چهل و سوم - دفتر امور سرپرستی «قیم نامه» ۱۳۵۵

فصل چهل و چهارم - ضم امین به ولی قهری ۱۳۵۷

نمونه دادخواست ضم امین به ولی قهری ۱۳۵۸

رأی دادگاه / انضمام امین به ولی قهری ۱۳۵۹

گواهی دادستانی ضم امین به ولی قهری ۱۳۶۰

فصل چهل و پنجم - شورای حل اختلاف ۱۳۶۳

دادخواست توقیف اموال خوانده (مهر) قبل از اقامه دادخواست ۱۳۶۴

اصلی و اجرای فوری قرار ۱۳۶۴

فصل چهل و ششم - آراء شوراهای حل اختلاف - در امور حقوقی / کیفری ۱۳۶۵

ارجاع دادخواست / شکوائیه / به شورای حل اختلاف جهت اصلاح ذات البین / رفع اختلاف ۱۳۶۶

قرار عدم صلاحیت شورای حل اختلاف ۱۳۶۷

نمونه دادخواست ضم امین به ولی قهری ۱۳۶۸

قرار ارجاع امر به کارشناسان رسمی / شورای حل اختلاف ۱۳۷۰

نمونه مطالبه خسارت ناشی از بی احتیاطی در امر رانندگی ۱۳۷۱

حکم صادره از شورای حل اختلاف / محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۷۰۰ هزار تومان از بابت ایراد خسارت به ملک

خواهان ۱۳۷۲

نمونه رأی مطالبه وجه سفته (بدون واخواست) «احضار خواندگان از طریق نشر آگهی» ۱۳۷۳

نمونه تجدیدنظر خواهی از آراء شورای حل اختلاف / نقض رأی شورا در دادگاه عمومی و صدور حکم بر محکومیت خوانده

..... ۱۳۷۴

نمونه تجدیدنظر خواهی از آراء شورای حل اختلاف / نقض رأی شورا در دادگاه عمومی و صدور حکم بر محکومیت خوانده

..... ۱۳۷۵

فصل چهل و هفتم - نحوه صدور گزارش اصلاحی در شورای حل اختلاف در امور مدنی / شماره یک ۱۳۷۶

دادخواست مطالبه وجه چک (شورای حل اختلاف) ۱۳۷۷

رأی شورای حل اختلاف / گزارش اصلاحی ۱۳۷۸

برگ اجرائیه گزارش اصلاحی / شورای حل اختلاف ۱۳۷۹

فصل چهل و هشتم - نحوه صدور گزارش اصلاحی در شورای حل اختلاف در امور مدنی / شماره دو ۱۳۸۰

مطالبه وجه چک / خسارت تأخیر در امر تأدیه / هزینه دادرسی «شورای حل اختلاف» ۱۳۸۱

رأی شورای حل اختلاف / گزارش اصلاحی ۱۳۸۲

برگ اجرائیه گزارش اصلاحی / شورای حل اختلاف ۱۳۸۳

لایحه محکوم علیه در معرفی مال به منظور اجرای مفاد اجرائیه ۱۳۸۴

ارزیابی مال غیر منقول توسط کارشناس رسمی دادگستری ۱۳۸۵

فصل چهل و نهم - «آراء شورای حل اختلاف در امور مدنی» «گزارش اصلاحی شماره ۳»..... ۱۳۸۶

- گزارش اصلاحی شورای حل اختلاف ۱۳۸۷
- ضرب و جرح عمدی (گزارش اصلاحی) / کیفری ۱۳۸۸
- نمونه دادخواست مطالبه وجه که خوانده من غیر حق و بدون داشتن ۱۳۸۹
- استحقاق دریافت نموده است ۱۳۸۹

فصل پنجاهم - دعاوی خانوادگی در شورای حل اختلاف..... ۱۳۹۰

- رأی شورای حل اختلاف / مطالبه نفقه معوقه علی الحساب مقوم بر ۵ میلیون ریال با جلب نظر کارشناس رسمی ۱۳۹۱
- رأی شورای حل اختلاف / رد عین اقامت جهیزیه مقوم بر ۳۱۰ هزار تومان ۱۳۹۲

فصل پنجاه و یکم - آراء شورای حل اختلاف در امور مدنی «مطالبه اجرت المثل»..... ۱۳۹۳

- رأی شورای حل اختلاف / مطالبه اجرت المثل (استیجاری) ۱۳۹۴
- رأی دادگاه عمومی (تجدیدنظر) شهرستان / تأیید دادنامه شورا ۱۳۹۵
- برگ توقیف اموال محکوم علیه (شورای حل اختلاف) ۱۳۹۶
- برگ جلب سیار محکوم علیه - (اعمال ماده ۳) ۱۳۹۷
- قانون نحوه اجرای محکومیتهای مالی مصوب (۱۳۹۴) ۱۳۹۷

فصل پنجاه و دوم - آراء شورای حل اختلاف در امور مدنی..... ۱۳۹۸

- رأی شورای حل اختلاف / تنظیم و انتقال سند تلفن / رد دعوی ۱۳۹۹
- رأی شورای حل اختلاف / تنظیم سند تلفن ثابت / و مطالبه هزینه مکالمه ۱۴۰۰
- رأی شورای حل اختلاف / مطالبه طلب ناشی از ضمانت بانکی ۱۴۰۱
- نمونه رأی شورای حل اختلاف / مطالبه طلب / قرار ابطال دادخواست ۱۴۰۲
- نمونه رأی شورای حل اختلاف / تنظیم سند خودرو / قرار دعوی ۱۴۰۳
- نمونه رأی شورای حل اختلاف / تنفیذ صحت و اصالت سند (۱) ۱۴۰۴
- تأیید رأی و خواهی (قرار عدم استماع دعوی) به لحاظ عدم رعایت ترتیب ایادی ۱۴۰۵
- استعلام شورا در خصوص مفقودی گوشی تلفن همراه ۱۴۰۶

فصل پنجاه و سوم - درخواستهای حقوقی و اجرای احکام..... ۱۴۰۷

- نمونه تصمیم دادگاه در مورد اجرا حکم غیابی ۱۴۰۹
- معرفی ضامن و اجرای حکم غیابی ۱۴۱۰

فصل پنجاه و چهارم - نحوه اعمال ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیتهای مالی مصوب ۱۳۹۴..... ۱۴۱۶

- نمونه تصمیم دادگاه / اعمال ماده ۳ ۱۴۱۷
- نمونه برگ جلب در امور حقوقی ۱۴۱۸
- نمونه نامه معرفی محکوم علیه مجلوب به زندان ۱۴۱۹

فصل پنجاه و پنجم - اجرای احکام مدنی «نیم عشر دولتی»..... ۱۴۲۰

نمونه برگ اخطار به محکوم علیه جهت پرداخت نیم عشر دولتی ۱۴۲۱

فصل پنجاه و ششم - اجرای احکام مدنی انواع آگهی مزایده فروش اموال منقول / غیرمنقول..... ۱۴۲۲

آگهی مزایده فروش (اموال غیرمنقول): ۴۲/۷۱ سهم از صد سهم ششدانگ یک دستگاه آپارتمان..... ۱۴۲۳

آگهی مزایده فروش (اموال غیرمنقول): ۷۲٪ از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان..... ۱۴۲۴

آگهی مزایده فروش (اموال غیرمنقول): ۷۲٪ از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان..... ۱۴۲۵

آگهی مزایده فروش (اموال غیر منقول) نوبت اول دستور ضبط وثیقه / یک باب ساختمان مسکونی / (دارای سند مالکیت)

..... ۱۴۲۷

آگهی مزایده فروش (اموال غیر منقول) نوبت دوم یک باب مغازه (قولنامه‌ای) فاقد سابقه ثبتی..... ۱۴۲۸

آگهی مزایده فروش در اموال غیرمنقول یک قطعه باغ انگور و زمین گندم..... ۱۴۲۹

آگهی مزایده فروش اموال غیر منقول یک باب ساختمان (قولنامه ای) «فاقد سند مالکیت»..... ۱۴۳۰

آگهی مزایده فروش (اموال غیرمنقول) دستور ضبط وثیقه / یک باب ساختمان دارای سند مالکیت..... ۱۴۳۱

آگهی مزایده فروش (اموال منقول)..... ۱۴۳۲

آگهی مزایده فروش (اموال منقول)..... ۱۴۳۳

آگهی مزایده اموال غیر منقول فاقد سابقه ثبتی (مرحله اول)..... ۱۴۳۴

آگهی مزایده اموال غیر منقول فاقد سابقه ثبتی (مرحله اول)..... ۱۴۳۵

آگهی مزایده اموال غیر منقول فاقد سابقه ثبتی (مرحله اول)..... ۱۴۳۶

آگهی مزایده اموال غیر منقول فاقد سابقه ثبتی (مرحله اول)..... ۱۴۳۷

دادخواست مطالبه خسارات ناشی از تأخیر در اجرای حکم (محکوم به) / دیه / چک..... ۱۴۳۸

سفته / حواله / برات / ضرر و زیان ناشی از جرم / ارش / غرامات و خسارات / و..... ۱۴۳۸

فصل پنجاه و هفتم - نظریات مشورتی اداره حقوقی قوه قضاییه «اجرای احکام مدنی»..... ۱۴۳۹**فصل پنجاه و هشتم - لوایح شکلی جلسه اول رسیدگی حقوقی..... ۱۴۴۸**

« نمونه لایحه دفاعیه شکلی /جلسه اول رسیدگی « ایراد سمت به نماینده قانونی)..... ۱۴۴۹

« نمونه لایحه دفاعیه شکلی /جلسه اول رسیدگی « ایراد عدم صلاحیت / ماده ۱۲ قانون حمایت از خانواده..... ۱۴۵۰

ایراد عدم صلاحیت / ماده ۱۲ قانون حمایت از خانواده..... ۱۴۵۰

« نمونه لایحه دفاعیه شکلی /جلسه اول رسیدگی « ایراد سمت و عدم ذی نفعی تجویز انتقال منافع به غیر از طرف منتقل

الیه ۱۴۵۱

« نمونه لایحه دفاعیه شکلی /جلسه اول رسیدگی « «فسخ»..... ۱۴۵۲

« نمونه لایحه دفاعیه شکلی /جلسه اول رسیدگی « چک / تضمین ۱۴۵۳

« نمونه لایحه دفاعیه شکلی /جلسه اول رسیدگی « (مواعد - قانون تجارت)..... ۱۴۵۴

« نمونه لایحه دفاعیه شکلی /جلسه اول رسیدگی « اخذ به شفعه ۱۴۵۵

« نمونه لایحه دفاعیه شکلی /جلسه اول رسیدگی « مطالبه ضرر و زیان ناشی از جرم..... ۱۴۵۶

« نمونه لایحه دفاعیه شکلی /جلسه اول رسیدگی « (قانون تجارت - شرکت‌ها)..... ۱۴۵۷

- « ادامه مشروح لایحه » ۱۴۵۸
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (اهلیت) ۱۴۵۹
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (ایراد سمت) ۱۴۶۰
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (وکالت مدنی در دعاوی) ۱۴۶۱
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (ایراد سمت به نماینده حقوقی) ۱۴۶۲
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (وقف) ۱۴۶۳
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (خلع ید - کشت موقت) ۱۴۶۴
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (ایراد عدم نفع) ۱۴۶۵
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (واخواهی) ۱۴۶۶
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (مدیر تصفیه) ۱۴۶۷
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (ورشکستگی) ۱۴۶۸
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (طرح دعوی علیه شرکت‌ها) ۱۴۶۹
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (طرف دعوی - وراثت دعوی عینی بر میت) ۱۴۷۰
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (اثبات مالکیت) ۱۴۷۱
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (اشخاص حقوقی - دهیاری) ۱۴۷۲
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (اثبات نسب) ۱۴۷۳
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (مالک - ورثه خریدار) ۱۴۷۴
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (طرح دعوی علیه ناقل قانونی) ۱۴۷۵
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (الزام به تنظیم سند رسمی - مرتهن) ۱۴۷۶
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (خلع ید مشاعی) ۱۴۷۷
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (فروش ملک مشاع) ۱۴۷۸
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (تقسیم مال مشاعی) ۱۴۷۹
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (مطالبه سهم الارث قبل از تقسیم ماترک) ۱۴۸۰
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (فسخ / انفساخ) ۱۴۸۱
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (تخلیه بدلیل تجدید بنا - ورثه مستأجر) ۱۴۸۲
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (تخلیه - حق کسب و پیشه و تجارت) ۱۴۸۳
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (حق شفعه) ۱۴۸۴
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (انتقاع منافع عین مستأجره) ۱۴۸۵
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (دعوی مستقیم علیه بیمه گر) ۱۴۸۶
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (تخلیه عین مستأجره - سرقتی) ۱۴۸۷
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (تخلیه - احداث بنای جدید) ۱۴۸۸
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (تخلیه اماکن تجاری قانون سال ۱۳۵۶) ۱۴۸۹
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (تخلیه - اعلام بطلان قرارداد اجاره فاسد و تخلیه) ۱۴۹۰
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (اعلام فسخ) ۱۴۹۱
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » (الزام به ایفای تعهدات قراردادی) ۱۴۹۲

- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » تنظیم سند رسمی انتقال و تفکیک ۱۴۹۳
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » الزام به تنظیم سند رسمی انتقال ۱۴۹۴
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » حق ارتفاق ۱۴۹۵
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » ابطال حدود ثبتی ۱۴۹۶
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » ماده ۵۶ قانون جنگلها و مراتع ۱۴۹۷
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » طرح دعوی علیه مناطق شهرداری ۱۴۹۸
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » الزام به صدور شناسنامه / تردید در تابعیت ۱۴۹۹
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » ماده ۵۶ قانون جنگلها و مراتع ۱۵۰۰
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » طرح دعوی دستگاههای دولتی علیه یکدیگر / ابطال سند ۱۵۰۱
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » تقاضای طلاق بدلیل نقض شرط ضمن عقد نکاح ۱۵۰۲
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » الزام به تنظیم سند رسمی انتقال ۱۵۰۳
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » اثبات مالکیت ۱۵۰۴
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » مطالبه معوض بجای مبیع معیوب ۱۵۰۵
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » ماده ۳۴۸ ق.م / مطالبه کسری مبیع ۱۵۰۶
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » مطالبه بهای روز زمین ۱۵۰۷
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » تأیید و تنفیذ عقد بیع ۱۵۰۸
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » تأیید صحت معامله ۱۵۰۹
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » تأیید عقد بیع ۱۵۱۰
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » اعلام بطلان عقد / ورثه ۱۵۱۱
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » خلع ید غاصبانه ۱۵۱۲
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » مطابقت حق کسب و پیشه و تجارت قبل از دعوی تخلیه ۱۵۱۳
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » اعاده دادرسی ۱۵۱۴
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » اعلام بطلان معامله / اعتبار امر مختومه ۱۵۱۵
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » اثبات جعلیت حقوقی ۱۵۱۶
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » ایراد عدم ذی نفعی ۱۵۱۷
- « نمونه لایحه دفاعیه / جلسه اول رسیدگی / دادگاه حقوقی » تعدیل اجاره بها/ قانون سال ۱۳۵۶ ۱۵۱۸
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده/ جلسه اول رسیدگی » « نمونه لایحه دفاعیه خوانده/ جلسه اول رسیدگی حقوقی » ایراد سمت وکیل دعاوی ۱۵۲۰
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده/ جلسه اول رسیدگی حقوقی » اعسار به تقسیط (محکوم به / هزینه دادرسی) ۱۵۲۱
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده/ جلسه اول رسیدگی حقوقی » ایراد وکالت توکیلی وکیل دعاوی ۱۵۲۲
- فصل پنجاه و نهم - لوایح دفاع ماهوی جلسه اول رسیدگی حقوقی ۱۵۲۳**
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده/ جلسه اول رسیدگی حقوقی » اعلام فسخ عدم تسلیم عین مستأجره ۱۵۲۴

- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » مطالبه اجرت المثل و بهای روز از اداره برق ۱۵۲۵
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » منع تحصیل زوجه ۱۵۲۶
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » اعتراض ثالث بر توقیف رأی در راستای اجرای رأی داور ۱۵۲۷
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » ابطال قرار دادگاه ۱۵۲۸
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » اعسار از پرداخت محکوم به ۱۵۲۹
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » قانون تملک آپارتمانها / مطالبه خسارت ۱۵۳۰
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » ابطال معامله بدلیل مستحق للغیر درآمدن مبیع / رهن ۱۵۳۱
- « ادامه مشروح لایحه » ۱۵۳۲
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » خسارت تأخیر در تأدیه در مطالبه سفته ۱۵۳۳
- « ادامه مشروح لایحه » ۱۵۳۴
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » هبه ملک مشاعی بیش از حصه ۱۵۳۵
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » منع از ادامه تحصیل بعلت به خطر افتادن مصالح خانوادگی ۱۵۳۶
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » عدول از دستور تخلیه ۱۵۳۷
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی / طلاق قضائی » ۱۵۳۸
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » اعتراض شخص ثالث اجرایی با سند عادی ۱۵۳۹
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » الزام به تهیه مسکن مستقل با لحاظ حق تعیین محل سکونت ۱۵۴۰
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » تخلیه بلحاظ انتقال منافع عین مستأجره به غیر ۱۵۴۱
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » تأیید و تنفیذ وصیت نامه شرط توارث بیش از ثلث ترکه (نکاح منقطع) ۱۵۴۲
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » مطالبه خسارت تأخیر در تأدیه ارزش خارجی ۱۵۴۳
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » رفع مزاحمت / اعلام اسقاط حق استفاده از مشاعات ۱۵۴۴
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » دستور فروش منافع محل استیجاری ۱۵۴۵
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » اعلام بطلان معامله وکیل بعلت عدم رعایت غبطه موکل ۱۵۴۶
- «نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی» مطالبه اجرت المثل ایام استفاده از خودرو (زوجین) مطالبه هزینه جراثیم رانندگی مطالبه استهلاک خودرو ۱۵۴۷
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » صدور حکم تخلیه عین مستأجره بعلت انتقال به غیر ۱۵۴۸
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » مطالبه دیون از ورثه ۱۵۴۹
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » مطالبه ضرر و زیان ناشی از جرم (مزاحمت) ۱۵۵۰
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » مطالبه سفته واخواست نشده از (مضمون عنه) ۱۵۵۱
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » الزام به رفع تصرف / عقد بیع ۱۵۵۲
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » اعسار به تقسیط ۱۵۵۳

- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » ابطال عقد بیع / ابطال سند رسمی تاجر ورشکسته ۱۵۵۴
- « ادامه مشروح لایحه » ۱۵۵۵
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » ابطال معامله بعد از توقف تاجر ۱۵۵۶
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » ماده ۵۵۷ قانون تجارت / ابطال معامله و سند رسمی ۱۵۵۷
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » اعلام فسخ معامله بدلیل عدم اهلیت ۱۵۵۸
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » مطالبه اجرت المثل مال مشاعی ۱۵۵۹
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » اعلام بطلان واگذاری تبرعی ۱۵۶۰
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » تخلیه عین مستأجره بدلیل بیع مؤخر مؤجر ۱۵۶۱
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » مطالبه وجه واریز شده به کارت بانکی بر اساس اصل عدم تبرع ۱۵۶۲
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » اعلام بطلان عقد صلح بعلت ابتناء بر معامله باطله ۱۵۶۳
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » مطالبه خسارت از متلف ناشی از تسبیب ۱۵۶۴
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده / جلسه اول رسیدگی حقوقی » عدم النفع ۱۵۶۵

فصل شصتم - تبادل لوایح مرحله تجدید نظر حقوقی ۱۵۶۶

- « لایحه / تبادل لوایح مرحله تجدید نظر » الزام به پرداخت وجه خسارت تأخیر در تأدیه ۱۵۶۷
- « نمونه لایحه تبادل مرحله تجدید نظر حقوقی » اعتراض ثالث / خلع ید ۱۵۶۸
- « نمونه لایحه تبادل مرحله تجدید نظر حقوقی » بطلان رأی داوری ۱۵۶۹
- « نمونه لایحه تبادل مرحله تجدید نظر حقوقی » اعلام فسخ معامله با جواز خیار غبن افخس ۱۵۷۰
- « نمونه لایحه تبادل مرحله تجدید نظر حقوقی » صدور حکم بر بطلان دعوی تخلیه عین مستأجره ۱۵۷۱
- « نمونه لایحه تبادل مرحله تجدید نظر حقوقی » صدور حکم بر طلاق ۱۵۷۲
- « نمونه لایحه تبادل مرحله تجدید نظر حقوقی » صدور حکم بر الزام به پرداخت وجه چک ۱۵۷۳
- « لایحه / تبادل لوایح مرحله تجدید نظر » بطلان دعوی رفع تصرف عدوانی ۱۵۷۴
- « لایحه / تبادل لوایح مرحله تجدید نظر » قرار عدم استماع دعوی تخلیه ۱۵۷۵
- « لایحه / تبادل لوایح مرحله تجدید نظر » ملاقات با طفل مشترک ۱۵۷۶
- « لایحه / تبادل لوایح مرحله تجدید نظر » بطلان دعوی رفع ممانعت از آب چشمه ۱۵۷۷
- « لایحه / تبادل لوایح مرحله تجدید نظر » رفع تصرف و تجاوز ۱۵۷۸
- « لایحه / تبادل لوایح مرحله تجدید نظر » خلع ید از مشاعات و قلع و قمع مستحدثات ۱۵۷۹
- « لایحه / تبادل لوایح مرحله تجدید نظر » مطالبه خسارت ناشی از افت قیمت خودرو ۱۵۸۰
- « نمونه لایحه تبادل مرحله تجدید نظر حقوقی » ابطال معامله بدلیل معلوم نبودن مدت در خیار شرط ۱۵۸۱
- « نمونه لایحه تبادل مرحله تجدید نظر حقوقی » مطالبه خسارت وجه التزام قراردادی ۱۵۸۲
- « لایحه / تبادل لوایح مرحله تجدید نظر » استرداد خودرو ۱۵۸۳
- « نمونه لایحه تبادل مرحله تجدید نظر حقوقی » اعتراض دعوی ثالث و القاء حکم ورشکستگی ۱۵۸۴

فصل شصت و یکم - تجدید نظر خواهی حقوقی شکلی ۱۵۸۵

- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین » مطالبه ضرر و زیان / ایراد سمت ۱۵۸۶

- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین» ایراد سمت ۱۵۸۷
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین » اعتراض شخص ثالث ۱۵۸۸
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین » اقامه دعوی علیه صغیر ۱۵۸۹
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین » اسناد سجلی / ولی قهری ۱۵۹۰
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین » اقامه دعوی علیه اشخاص حقوقی ۱۵۹۱
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین » اقامه دعوی علیه شرکت‌ها ۱۵۹۲
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین » اثبات نسبت مشروع ۱۵۹۳
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین » اثبات صلح‌نامه / عدم حضور وراث ناقل در دادرسی ۱۵۹۴
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین » اثبات مالکیت ۱۵۹۵
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین » ابطال عقد رهن مؤخر بر عقد بیع مقدم ۱۵۹۶
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین » « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین»
- اعلام فسخ ۱۵۹۸
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین » تخلیه / حق کسب و پیشه و تجارت مورث ۱۵۹۹
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین» عقد ضمان ۱۶۰۰
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین» خسارت و مسئولیت ۱۶۰۱
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین» تخلیه بدلیل احداث بنا ۱۶۰۲
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین» تقسیم ترکه ۱۶۰۳
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین» دعوی تقسیم ۱۶۰۴
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین» اعتراض ثالث اجرائی ۱۶۰۵
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین» استرداد ثمن معامله و خسارات ۱۶۰۶
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی » مواعد - ظهرنویس ۱۶۰۷
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین » خلع ید ۱۶۰۸
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین» اعلام فسخ ۱۶۰۹
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی » تحویل مبیع ۱۶۱۰
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین » صدور حکم بر فسخ ۱۶۱۱
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین » اعلام فسخ قرارداد ۱۶۱۲
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین » الزام به تنظیم سند رسمی انتقال ۱۶۱۳
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین » افراز ۱۶۱۴
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین » تخلیه ۱۶۱۵
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین » خلع ید ۱۶۱۶
- « نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی محکمه نخستین » «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی » اعتراض شخص ثالث ۱۶۱۸
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی » دستور فروش ملک مشاع غیر قابل افراز ۱۶۱۹
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی » مطالبه بهای عادله ۱۶۲۰
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی » (اوقاف) ۱۶۲۱

- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی» اعتبار امر مختومه ۱۶۲۲
- شصت و دوم - تجدید نظر خواهی حقوقی ماهوی..... ۱۶۲۳**
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی» حکم بر بی حقی در مطالبه وجه ۱۶۲۴
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی» اعلام بطلان قرارداد فروش اقساطی رادیکال سند رهنی ۱۶۲۵
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی» الزام به پرداخت مابه‌التفاوت ارزش تجاری ۱۶۲۶
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی» ظهرنویسی ۱۶۲۷
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی» قرار عدم استماع الزام به تنظیم سند رسمی بدلیل عادی بودن سند ۱۶۲۸
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی» اعلام بطلان معامله از طرف مولی علیه ۱۶۲۹
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی» اعسار و تقسیط دیون تجاری ۱۶۳۰
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی» انتقال سهم الشرکه شرک با مسئولیت محدود ۱۶۳۱
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی» استرداد ارقام شیربهاء ۱۶۳۲
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی» تأیید و تنفيذ عقد هبه ۱۶۳۳
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی» اجرت المثل عین مستأجره ۱۶۳۴
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی» الزام به تمکین ۱۶۳۵
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی» صدور قرار رد دعوی دادخواست جلب ثالث توسط وکیل وارد ثالث ۱۶۳۶
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی» تملک اراضی ۱۶۳۷
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی» حق تعیین مسکن زوجه ۱۶۳۸
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی» ماده ۴۸ قانون ثبت ۱۶۳۹
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی» صدور حکم بر بطلان دعوی ابطال مبایعه نامه (قانون تجارت) ۱۶۴۰
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از احکام شورای حل اختلاف» محکومیت به پرداخت وجه ۲ فقره سفته و خسارت تأخیر در تأدیه ۱۶۴۱
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی» سلب حضانت ۱۶۴۲
- «نمونه لایحه تجدید نظر خواهی از رأی» صدور حکم بر بی حقی در مطالبه اجرت المثل ایام تصرف ۱۶۴۳
- فصل شصت و سوم - فرجام خواهی ۱۶۴۴**
- «نمونه لایحه فرجام خواهی» طلاق بعلت نقض شروط ضمن عقد نکاح (اعتیاد) ۱۶۴۵
- «نمونه لایحه فرجام خواهی» طلاق به درخواست زوجه/ ناباروری ۱۶۴۶
- «نمونه لایحه فرجام خواهی» وکالت در طلاق ۱۶۴۷
- «نمونه لایحه فرجام خواهی» اعلام فسخ بدلیل تدلیس ۱۶۴۸
- «نمونه لایحه فرجام خواهی» ابطال عقد رهن و قرارداد مشارکت ۱۶۴۹
- «نمونه لایحه فرجام خواهی» طلاق بدلیل ازدواج موقت زوج ۱۶۵۰
- فصل شصت و چهارم - اعاده دادرسی «نمونه لایحه دفاعیه خوانده اعاده دادرسی بعد از قرار قبولی» ۱۶۵۲**
- (اعاده دادرسی از قرار نهایی) «ادامه مشروح لایحه» ۱۶۵۳
- «نمونه لایحه دفاعیه خوانده اعاده دادرسی بعد از قرار قبولی» (داوری) ۱۶۵۴

- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده اعاده دادرسی بعد از قرار قبولی » (امور حسبی) ۱۶۵۵
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده اعاده دادرسی بعد از قرار قبولی » (حکم موت فرضی) ۱۶۵۶
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده اعاده دادرسی بعد از قرار قبولی » (تقسیم ترکه) ۱۶۵۷
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده اعاده دادرسی بعد از قرار قبولی » (امور حسبی) ۱۶۵۸
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده اعاده دادرسی بعد از قرار قبولی » (گزارش اصلاحی) ۱۶۵۹
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده اعاده دادرسی بعد از قرار قبولی » (اعاده دادرسی یا فرجام خواهی) ۱۶۶۰
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده اعاده دادرسی بعد از قرار قبولی » (جهات اعاده دادرسی) ۱۶۶۱
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده اعاده دادرسی بعد از قرار قبولی » (مفاد حکم) ۱۶۶۲
- « ادامه مشروح لایحه » ۱۶۶۳
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده اعاده دادرسی بعد از قرار قبولی » (فرجام خواهی و اعاده دادرسی) ۱۶۶۴
- « ادامه مشروح لایحه » ۱۶۶۵
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده اعاده دادرسی بعد از قرار قبولی » (سهو و خطا) ۱۶۶۶
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده اعاده دادرسی بعد از قرار قبولی » (حیله و تقلب) ۱۶۶۷
- « ادامه مشروح لایحه » ۱۶۶۸
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده اعاده دادرسی بعد از قرار قبولی » (حیله و تقلب) ۱۶۶۹
- « ادامه مشروح لایحه » ۱۶۷۰
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده اعاده دادرسی بعد از قرار قبولی » جعلیت سند ۱۶۷۱
- « ادامه مشروح لایحه » ۱۶۷۲
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده اعاده دادرسی بعد از قرار قبولی » (ثالث در اعاده دادرسی) ۱۶۷۳
- « نمونه لایحه دفاعیه خوانده اعاده دادرسی بعد از قرار قبولی » (مکتوم بودن مدارک) ۱۶۷۴
- « ادامه مشروح لایحه » ۱۶۷۵

فصل شصت و پنجم - اعمال ماده ۴۷۷ ق.آ.د.ک. ۹۲ ۱۶۷۶

- « تقاضای اعمال ماده ۴۷۷ ق.آ.د.ک. » ۱۶۷۷
- « برگ مخصوص ادامه تقاضای اعمال ماده ۴۷۷ ق.آ.د.ک. » ۱۶۷۸
- « درخواست اجرای ماده ۴۷۷ ق.آ.د.ک. مصوب ۱۳۹۲ » ۱۶۷۹
- « برگ مخصوص ادامه تقاضای اعمال ماده ۴۷۷ ق.آ.د.ک. » ۱۶۸۰
- « تقاضای اعمال ماده ۴۷۷ ق.آ.د.ک. » « درخواست اجرای ماده ۴۷۷ ق.آ.د.ک. مصوب ۱۳۹۲ » ۱۶۸۴
- « برگ مخصوص ادامه تقاضای اعمال ماده ۴۷۷ ق.آ.د.ک. » ۱۶۸۵
- « برگ مخصوص ادامه تقاضای اعمال ماده ۴۷۷ ق.آ.د.ک. » ۱۶۸۶
- « برگ مخصوص ادامه تقاضای اعمال ماده ۴۷۷ ق.آ.د.ک. » ۱۶۸۷
- « برگ مخصوص ادامه تقاضای اعمال ماده ۴۷۷ ق.آ.د.ک. » ۱۶۸۸

فصل شصت و ششم - انواع جدید دادخواست برگرفته از بانک لوائح ۱۶۸۹

- ابطال رأی داوری ابطال رأی داوری مورخ بدلیل خلاف قوانین موجد حق بودن ضمن احتساب کلیه خسارات دادرسی ۱۶۹۰

- ۱۶۹۱ ابطال رأی داوری
- ۱۶۹۲ اعلام بطلان صلح نامه مبتنی بر معامله باطله
- ۱۶۹۳ اعلام دادرسی بر مبنای بند ۲ ماده ۴۲۶ ق.آ.د.م
- ۱۶۹۴ اعلام ارتداد فطری خوانده و سپس صدور حکم بر تحریم از ارث
- ۱۶۹۵ صدور حکم بر توقیف و مهر و موم اموال و اسناد شرکت
- ۱۶۹۶ صدور حکم بر توقیف شرکت و سپس مهر و موم اموال و اعلام مراتب به اداره تصفیه و ثبت شرکت ها
- ۱۶۹۷ نمونه دادخواست تخلیه عین مستأجره
- ۱۶۹۸ واخواهی مشارکت مدنی
- ۱۶۹۹ الزام زوجه باکره به تمکین عام
- ۱۷۰۰ ابطال عقد رهن بعلت فساد منعقدہ
- ۱۷۰۱ دادخواست الزام خواندگان به استرداد عین اموال امانی
- ۱۷۰۳ دادخواست اعلام رجوع از هبه در استماع دعوی تقابل
- ۱۷۰۶ اعلام بطلان عقد بیع بدلیل تضاد بین شرط و عقد
- ۱۷۰۷ منابع و مآخذ

مقدمه

«عاشقان را ملت و مذهب خداست»

مقدمه

میدانیم سیره علوی مملو از عدالت قضایی است.

روایاتی که از آن حضرت در فقه قضا و اصول قضاوت نقل شده، از یک سو و وقایع و مرافعاتی از مردم که بر آن حضرت عرضه شده و او میان آنان قضاوت کرده یا مراجعات خود ایشان به قضات جهت استیفای حقوق خود همگی شواهد مستندی بر اهمیت عدالت قضایی نزد حضرت است. ایشان عدالت را برای احقاق حق لازم می‌شمرند و تأکید ایشان برای اعطای حق به صاحب آن را می‌توان دلیل عمده ایشان به اهمیت عدالت قضایی در اسلام در نظر گرفت.

نظام قضایی حضرت مرگب از اصول کلی قضاوت است که مجموعاً به کمک هم، عدالت قضایی در حکومت اسلامی را تأمین می‌کنند که برخی از این اصول کلی قضاوت که در آثار آن حضرت آمده با جدیدترین نظریات حقوقی و قضایی معاصره‌ماورد است بلکه بر آنها برتری دارد.

یکی از شاخصه‌های عدالت قضایی در سیره علوی آن است که قضاوت روا نیست مگر براساس کتاب خدا و سنت پیامبر اکرم (ص) و ائمه معصومین (ع) و اجتهاد امام مسلمین یا فقها و هیچ حکمی جز این، صحیح نیست. امیرالمؤمنین علی (ع) این مبنا را در احادیث متعددی توضیح داده است. در عهد نامه معروف مالک اشتر می‌فرماید:

به قاضیان شهر بنویس، هر حکمی را که در آن اختلاف دارند نزد تو بفرستند، سپس این حکم‌ها را بررسی کن، هر کدام موافق کتاب خدا و سنت پیامبر و سخن امام تو بود، آن را امضا و ایشان را بر آن وادار کن.

از جمله سخنان امیرالمؤمنین علی (ع) در خصوص عدالت و اهمیت آن را می‌توان در فرمان امام به مالک اشتر جست‌وجو کرد. ایشان در جای جای این فرمان، مالک را به رعایت عدالت در ابعاد مختلف جامعه توصیه می‌کند که از مهم‌ترین مفاد آن، امر به اجرای عدالت قضایی در جامعه اسلامی است.

مولای متقیان علی (ع) که مبین و مفسر اهداف شریعت مقدس اسلام است در فرمان خود به مالک اشتر پس از انتخاب قاضی به اصل استقلال قضایی تأکید داشته و می‌فرماید: حقوق قاضی را افزون کن و آن قدر به او ببخش که فقر او را برطرف و نیاز او به مردم را کم کند و او را در قلمرو فرمانرواییات چنان مقام و منزلتی ببخش که هیچ یک از خواص و نزدیکان تو در آن منزلت و مقام طمع نبندد تا در اوج آن مقام شامخ از اندیشه مکر و سعایت بد اندیشان ایمن باشد و نمآمان را فرصت فتنه درباره او دست نهد و او را نزدیک خود بنشان و قضاوت او را امضا و حکمش را اجرا کن و پشتیبان او باش.

یکی از شاخصه‌های عدالت قضایی نزد امیرالمؤمنین علی (ع) علنی بودن محاکمات است. در سیره آن حضرت نیز چنین می‌بینیم که در مسجد قضاوت می‌کرد و در مسجد کوفه جایگاهی داشت به نام «دکه القضاء».

اگرچه دقت و کیفیت اجرای عدالت در کار قضا مهم و ضروری است اما سرعت عمل در تحقق آن نیز اهمیت بسیاری دارد. سرعت عمل به معنای انجام وظایف کاری در کمترین زمان ممکن و پرهیز از کندی و سستی در انجام کار و پرهیز از معطل کردن ارباب رجوع و انجام کار در زمانی بیشتر از حد نیاز می‌باشد، سهولت قضاوت و سرعت عمل و حذف تشریفات و تعقیداتی که موجب فوت وقت و از دست رفتن فرصت و ضرر اطراف دعوا و بی‌اثر شدن قضاوت و اجرای حدود در جامعه می‌شود، یکی از مهم‌ترین شاخصه‌های عدالت قضایی نزد امام علی (ع) است. از دیدگاه امیرمؤمنان علی (ع) کندی و سهل‌انگاری در کارها موجب تضييع حقوق دیگران شده و درنگ و سستی کردن پس از ایجاد فرصت نشانه حماقت و نادانی فرد است، کسی که خود سرعت عمل نداشته باشد دیگران او را کفایت نخواهند نمود.

میدانیم حق دفاع و تعیین وکیل (و نه انتصاب آن) برای متهم از شاخصه‌های مهم عدالت قضایی در دادرسی اسلامی است. در سیره حضرت علی (ع) می‌بینیم که در تمام قضاوت‌های خود، دفاع متهمان را می‌شنید و به آنان حق دفاع می‌داد؛ حتی به شریح قاضی فرمان داد که برای حفظ حق مدعی علیه حتی با وجود بینه با برگرداندن قسم به مدعی قضاوت را مؤکد کند. قوه قضائیه در مقام رسیدگی و صدور حکم مسئول تحقق بخشیدن به عدالت است و این نتیجه وقتی به دست می‌آید که محیط مساعد و امکانات مناسب برای محاکمه در اوج بی‌طرفی قاضی و رعایت اصل تناظر و قواعد آمره فراهم باشد.

همان‌گونه که دستگاه قضایی اشخاص حقوقدان و مطلع همچون قضات را در اختیار دارد تا به نمایندگی از سوی جامعه، افراد را تحت تعقیب کیفری قرار دهند و با تشخیص و مهارت خود در تمام مراحل دادرسی از حقوق عموم دفاع نمایند، بسیار بجاست که هر یک از اصحاب دعوا نیز چنین حقی را دارا باشند و به منظور دفاع از خود و رد اتهامات وارده اقدام نمایند، تا تعادل میان طرفین این دعوای عمومی حفظ شود.

بنابراین داشتن وکیل در کلیه دعاوی از حقوق اولیه هر فرد محسوب می‌شود.

در آثار امیرالمؤمنین علی (ع) مشهود است که وی حق نقض حکم و استیناف محاکمه را به‌رغم صدور حکم قاضی، برای خود محفوظ می‌داشت. این بدین معناست که حاکم، حق استیناف یا تمیز حکم را دارد. در روایتی از حضرت علی (ع) آمده است:

«هر گاه قاضی به خطا بودن حکم خود پی ببرد، قضاوت خود را مردود می‌کند یا قضاوتش مردود می‌شود».

یکی از مسائل زیربنایی که باید در دادرسی رعایت شود یکسان‌نگری به اصحاب دعواست. امام علی (ع) در عینیت بخشیدن به این اصل در مورد خود و دیگران، ممتاز است.

۱- کلینی از سلمه بن کهیل نقل می‌کند که گفت شنیدم امیرالمؤمنین (ع) به شریح قاضی می‌فرمود:

«میان مسلمانان در نگاه کردن و سخن گفتن و نشستن خود برابری را رعایت کن، تا نزدیکانت به جانبداری تو امید نهند و دشمنانت از دادگری تو، نومید نشوند»

۲- در خبر دیگری از امیرالمؤمنین (ع) آمده است که می‌فرمود: شایسته نیست قاضی به یکی از طرفین توجه داشته باشد و به طرف دیگر بی‌توجه باشد، قاضی باید نگاهش را عادلانه میان طرفین تقسیم کند و اجازه ندهد یکی از طرفین نسبت به دیگری اظهار سلطه و دست‌درازی کند. به تعبیر حضرت:

«کسی که گرفتار قضاوت و داوری بین مردم می‌شود باید در اشاره و نگاه کردن و وضع نشستن بین آنان یکسان رفتار کند».

امام (ع) در قضاوت‌های خود با دیگران مهربان و نرم‌خو بود، خود را با آنان برابر می‌دانست، یاریگر ناتوانان بود، اما در همین وقت نسبت به خود و خاندان و اطرافیان و فرماندارانش، سختگیر بود. این از مهم‌ترین شاخصه‌های عدالت قضایی است. از طرفی، حضرت امیرمؤمنان (ع) می‌فرمایند: «قوی در نزد من ضعیف است تا وقتی که حق مظلوم را از او باز ستانم و ضعیف نزد من قوی است تا وقتی که حق او را به وی بازگردانم.»

امام علی (ع) در عهدنامه مالک اشتر فرمان می‌دهد که بر قضاوت قاضیان نظارت شود. ایشان می‌فرماید: از قضات خود و نحوه کارشان بسیار خبر گیر و بررسی و تحقیق کن مبادا که در رفتار و عمل و نحوه قضاوت از حدود الهی و اخلاق اسلامی خارج شوند. در تاریخ اسلام نمونه‌هایی از تنبیه متخلف ذکر شده است که نشان از حساسیت امام علی (ع) نسبت به تخلف آنها دارد.

ابن اخوه از محدثان قرن (۶) هجری نقل می‌کند که: امیرالمؤمنین علی (ع) ابوالاسود دؤنلی را در همان نخستین روز که به منصب قضا گمارده بود عزل کرد و ابوالاسود چون فرمان عزل خود را دریافت کرد سراسیمه نزد امیرالمؤمنین (ع) شتافت و گفت:

یا امیرالمؤمنین (ع) علت عزل من چیست؟

در صورتی که به خدا قسم نه خیانت کرده‌ام و نه متهم به خیانت شده‌ام.

امیرالمؤمنین (ع) فرمود:

تو در ادعای خود صادقی و در انجام وظیفه شرط امانت را رعایت کرده‌ای، لکن به من اطلاع داده‌اند که چون طرفین دعوا برای محاکمه نزد تو می‌آیند تو بلندتر از ایشان سخن می‌گویی .

تشویق به صلح و آشتی قبل از قضاوت را امام علی (ع) در موارد متعددی به عنوان اصلی از اصول قضایی، مورد تأکید قرار دادند و رجاء واثق دارم اگر وکلا قبل از مراجعه به دادگستری و خاصه در دعاوی خانوادگی تلاش برای اصلاح ذات البین زوجین را دستور کار خود قرار دهند و از تعمیق کینه و عدوات جلوگیری نمایند خیر دنیا و آخرت و فوران برکت در زندگی و شغل خود را به عیان خواهند دید .

عزیزان ، قلم یک قاضی یا یک وکیل قلمی است که ممکن است آبرویی را از بین ببرد و یا حقی را احقاق کند. و لکن صاحب قلم در همه امور باید خدای تبارک و تعالی را ناظر و حاضر ببیند .

از جمله اقدام‌های مؤثر و ضروری برای رسیدن به دادرسی عادلانه در دستگاه قضا طراحی ساختار منحصر به فرد برای تشکیلات قضایی با توجه به شیوه قضاوت حضرت امیر (ع) است.

با ملاحظه منابع و متون حقوق اسلام در روش قضایی و دیدگاه‌های امام علی (ع)، ایشان قرن‌ها قبل از سیر تکاملی تحول دادرسی به شاخصه‌های عدالت قضایی پایبند و بلکه واضح آنها بوده است.

فلسفه مجازات به معنای تہذیب و اصلاح مجرم نه به معنای آزاررسانی یا تحقیر او و اصل کرامت انسانی در برخورد با مجرمان و متهمان همگی شواهد مستندی بر اهمیت عدالت قضایی در قضاوت‌های امیرالمؤمنین (ع) می‌باشد که برای یک دادرسی عادلانه و منصفانه لازم و ضروری است.

در عصر حاضر پیچیدگی نظام قضایی ملاحظات و اقتضائات متفاوتی را در مسیر دادرسی پدید می‌آورد.

در این میان وکلا بعنوان یکی از دو بال فرشته عدالت نقش بسزایی در تحقق عدالت قضایی بر عهده دارند .

یکی از ابزار مهم وکلا برای احقاق حق پیاده سازی سواد حقوقی بر روی اوراق قضایی است که سرنوشت یک دادخواست را از بدو نگارش تعیین میکند چه نحوه نگارش یک متن حقوقی و خاصه دادخواست بیانگر میزان مهارت و تجربه و سواد و شجاعت یک وکیل است که نتیجه آن تحقق عدالت در اسرع وقت خواهد بود ، بسیاری از وکلا و حقوقدانان در سطح بالایی از دانش حقوقی قرار دارند و لکن نحوه انتقال این دانش بر روی اوراق قضایی ؛ خود دانشی است بس متفاوت و البته بسیار فراتر از آنچه در دانشکده های حقوق تدریس شده است .

این کمترین در تلاش برای ایجاد یک جاده با علائم مشخص و عامه فهم و هموار بین دانشکده های حقوق و محاکم ، ورود در عرصه نگارش حقوقی را ضرورت اهم جامعه دیدم ؛ که در حال حاضر و پس از ۱۲ سال از نخستین چاپ راهنمای جامع آیین نگارش حقوقی و بیش از سی نوبت مستمر چاپ و چهار نوبت ویرایش ، و با دریافت میزان اثر گذاری آن از مجموعه کاربران ؛ به لطف الهی به نوبت پنجم ویرایش خود در انطباق با تمام قوانین جدید رسیده است .

بزرگواران نگارنده هرگز درصدد دادن سرمشق نیست ؛ بلکه هدف ایجاد زمینه ای است تا خلاقیت جامعه حقوقی در آن شکوفا گردد .

فَضْلُ فِكْرٍ وَ تَفَهُّمٍ اَنْجَعُ مِنْ فَضْلِ تَكَرُّرٍ وَ دَرَاةٍ .

reflecting and understanding is more beneficial of much repeating and learning.

العبد / جعفر اخترنیا

۱۳۹۷/۱۰/۱۲

«یا عالمٌ لا یعلم» (عزّ اسمهُ)

هَذَا مِنْ فَضْلِ رَبِّي

«خدا یا»

به هر که میوه سنگین می دهی شاخه وجودش می شکنی

پس خود مرحم شاخه های شکسته باش

راهنمای جامع آیین نگارش حقوقی

تذکر:

۱- شیوه منحصر بفرد نگارش، طراحی اوراق، احکام و نحوه بکارگیری موارد و منابع آموزشی و نظریات مشورتی، آراء وحدت رویه، لوایح دفاعی و روش نوین اختبار و منحصرأ متعلق به مؤلف و انتشارات کتاب آوا با مدیریت آقای حمید کاظمی بوده و هرگونه اقتباس از مجموعه ۵ جلدی راهنمای جامع آیین نگارش ممنوع و قطعاً پیگرد قانونی را به دنبال خواهد داشت.

۲- جامع اسم فاعل از مصدر ثلاثی مجرد «جمع» به معنای جمع کننده و گردآورنده و نیز کامل و تمام است.

باب اوّل

فصل اول - بخش اول

گزیده‌ای از اصول
قانون اساسی
جمهوری اسلامی ایران

بگوئید این جمله در گوش باد

چو ایران نباشد تن من میباد

قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران

اصل اول

حکومت ایران جمهوری اسلامی است که ملت ایران، بر اساس اعتقاد دیرینه‌اش به حکومت حق و عدل قرآن، در پی انقلاب اسلامی پیروزمند خود به رهبری مرجع عالیقدر تقلید آیت‌الله العظمی امام خمینی، در همه پرس‌های دهم و یازدهم فروردین ماه یکهزار و سیصد و پنجاه و هشت هجری شمسی برابر با اول و دوم جمادی‌الاولی سال یکهزار و سیصد و نود و نه هجری قمری با اکثریت ۹۸/۲٪ کلیه کسانی که حق رأی داشتند، به آن رأی مثبت داد.

اصل دوم

جمهوری اسلامی، نظامی است بر پایه ایمان به:

- ۱- خدای یکتا (لااله الا الله) و اختصاص حاکمیت و تشریح به او و لزوم تسلیم در برابر امر او.
- ۲- وحی الهی و نقش بنیادی آن در بیان قوانین.
- ۳- معاد و نقش سازنده آن در سیر تکاملی انسان به سوی خدا.
- ۴- عدل خدا در خلقت و تشریح.
- ۵- امامت و رهبری مستمر و نقش اساسی آن در تداوم انقلاب اسلام.
- ۶- کرامت و ارزش والای انسان و آزادی توأم با مسؤولیت او در برابر خدا، که از راه:
 - الف - اجتهاد مستمر فقهای جامع‌الشرایط براساس کتاب و سنت معصومین سلام‌الله علیهم اجمعین،
 - ب - استفاده از علوم و فنون و تجارب پیشرفته بشری و تلاش در پیشبرد آنها،
 - ج - نفی هر گونه ستم‌گری و ستم‌کشی و سلطه‌گری و سلطه‌پذیری،
 قسط و عدل و استقلال سیاسی و اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و همبستگی ملی را تأمین می‌کند.

اصل پنجم*^(۱)

در زمان غیبت حضرت ولی عصر «عجل الله تعالی فرجه» در جمهوری اسلامی ایران ولایت امر و امامت امت بر عهده فقیه عادل و با تقوی، آگاه به زمان، شجاع، مدیر و مدبر است که طبق اصل یکصد و هفتم عهده‌دار آن می‌گردد.

اصل هفتم

طبق دستور قرآن کریم: «وامرهم شورى بينهم»^(۲) و «شاورهم فی الامر»^(۳) شوراها، مجلس شورای اسلامی، شورای استان، شهرستان، شهر، محل، بخش، روستا و نظایر اینها از ارکان تصمیم‌گیری و اداره امور کشورند.

^۱ اصولی که در مقابل آنها علامت * قرار دارد، در بازنگری مصوب ۱۳۶۸ تغییر یافته است.

^۲ و کارشان بر پایه مشورت با یکدیگر است. [سوره شوری، آیه ۳۸]

^۳ در کار با آنان مشورت کن. [سوره آل عمران، آیه ۱۵۹]

موارد، طرز تشکیل و حدود اختیارات و وظایف شوراها را این قانون و قوانین ناشی از آن معین می‌کند.

اصل بیست و پنجم

بازرسی و نرساندن نامه‌ها، ضبط و فاش کردن مکالمات تلفنی، افشای مخابرات تلگرافی و تلکس، سانسور، عدم مخابره و نرساندن آنها، استراق سمع و هرگونه تجسس ممنوع است مگر به حکم قانون.

اصل سی و دوم

هیچ‌کس را نمی‌توان دستگیر کرد مگر به حکم و ترتیبی که قانون معین می‌کند. در صورت بازداشت، موضوع اتهام باید با ذکر دلایل بلافاصله کتبا به متهم ابلاغ و تفهیم شود و حداکثر ظرف مدت بیست و چهار ساعت پرونده مقدماتی به مراجع صالحه قضائی ارسال و مقدمات محاکمه، در اسرع وقت فراهم گردد، متخلف از این اصل طبق قانون مجازات می‌شود.

اصل سی و سوم

هیچ‌کس را نمی‌توان از محل اقامت خود تبعید کرد یا از اقامت در محل مورد علاقه‌اش ممنوع یا به اقامت در محلی مجبور ساخت، مگر در مواردی که قانون مقرر می‌دارد.

اصل سی و چهارم

دادخواهی حق مسلم هر فرد است و هر کس می‌تواند به منظور دادخواهی به دادگاههای صالح رجوع نماید. همه افراد ملت حق دارند این‌گونه دادگاهها را در دسترس داشته باشند و هیچ‌کس را نمی‌توان از دادگاهی که به موجب قانون حق مراجعه به آن را دارد منع کرد.

اصل سی و پنجم

در همه دادگاهها طرفین دعوی حق دارند برای خود وکیل انتخاب نمایند و اگر توانایی انتخاب وکیل را نداشته باشند باید برای آنها امکانات تعیین وکیل فراهم گردد.

اصل سی و ششم

حکم به مجازات و اجراء آن باید تنها از طریق دادگاه صالح و به موجب قانون باشد.

اصل سی و هفتم

اصل، برائت است و هیچ‌کس از نظر قانون مجرم شناخته نمی‌شود، مگر این‌که جرم او در دادگاه صالح ثابت گردد.

اصل سی و هشتم

هر گونه شکنجه برای گرفتن اقرار و یا کسب اطلاع ممنوع است. اجبار شخص به شهادت، اقرار یا سوگند، مجاز نیست و چنین شهادت و اقرار و سوگندی فاقد ارزش و اعتبار است.

اصل سی و نهم

هتک حرمت و حیثیت کسی که به حکم قانون دستگیر، بازداشت، زندانی یا تبعید شده، به هر صورت که باشد ممنوع و موجب مجازات است.

اصل چهلم

هیچ کس نمی‌تواند اعمال حق خویش را وسیله اضرار به غیر یا تجاوز به منافع عمومی قرار دهد.

اصل چهل و نهم

دولت موظف است ثروتهای ناشی از ربا، غصب، رشوه، اختلاس، سرقت، قمار، سوءاستفاده از موقوفات، سوءاستفاده از مقاطعه کاریها و معاملات دولتی، فروش زمینهای موات و مباحات اصلی، دائر کردن اماکن فساد و سایر موارد غیرمشروع را گرفته و به صاحب حق رد کند و در صورت معلوم نبودن او به بیت‌المال بدهد. این حکم باید با رسیدگی و تحقیق و ثبوت شرعی به وسیله دولت اجرا شود.

اصل شصت و یکم

اعمال قوه قضائیه به وسیله دادگاههای دادگستری است که باید طبق موازین اسلامی تشکیل شود و به حل و فصل دعاوی و حفظ حقوق عمومی و گسترش و اجرای عدالت و اقامه حدود الهی بپردازد.

اصل نودم

هرکسی شکایتی از طرز کار مجلس یا قوه مجریه یا قوه قضائیه داشته باشد، می‌تواند شکایت خود را کتبا به مجلس شورای اسلامی عرضه کند. مجلس موظف است به این شکایات رسیدگی کند و پاسخ کافی دهد و در مواردی که شکایت به قوه مجریه و یا قوه قضائیه مربوط است رسیدگی و پاسخ کافی از آنها بخواهد و در مدت متناسب نتیجه را اعلام نماید و در موردی که مربوط به عموم باشد به اطلاع عامه برساند.

اصل یکصد و چهلم*

رسیدگی به اتهام رئیس جمهور و معاونان او و وزیران در مورد جرائم عادی با اطلاع مجلس شورای اسلامی در دادگاههای عمومی دادگستری انجام می‌شود.

اصل یکصد و چهل و دوم*

دارایی رهبر، رئیس جمهور، معاونان رئیس جمهور، وزیران و همسر و فرزندان آنان قبل و بعد از خدمت، توسط رئیس قوه قضائیه رسیدگی می‌شود که بر خلاف حق، افزایش نیافته باشد.